**K-ANALIZA SP. Z O.O.**

ul. Żeromskiego 27, 95-041 Gałków Mały

NIP: 7282884863

REGON: 528561400

KRS: 0001104501

T: 790-479-183 T: 798-530-020

E: biuro@k-analiza.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	K-ANALIZA SP. Z O.O., UL. ŻEROMSKIEGO 27, 95-041 GAŁKÓW MAŁY
INWESTOR	GMINA KOLUSZKI UL. 11 LISTOPADA 65 95-040 KOLUSZKI
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA WODOCIĄGU W UL. ARMII KRAJOWEJ W KOLUSZKACH
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXVI
LOKALIZACJA INWESTYCJI	DZ. NR EWID. 3332, 144, 147, 135, OBREB 0006 UL. ARMII KRAJOWEJ, 95-040 KOLUSZKI Identyfikator działek: 100607_4.0006.3332, 100607_4.0006.144, 100607_4.0006.147, 100607_4.0006.135

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIENÍ	PODPIS
PROJEKTANT	MGR INŻ. MAŁGORZATA DOMINOWSKA	LOD/3465//PWBS/19	
OPRACOWANIE	MGR INŻ. JAN ŁYSZKOWICZ	-	

STYCZEŃ 2026

Spis treści

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot opracowania	2
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	2
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	2
3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	3
3.2. Sposób odprowadzania i oczyszczania ścieków	3
3.3. Układ komunikacyjny	3
3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej	3
3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	4
3.6. Zestawienie materiałów	5
3.7. Ukształtowanie terenu i układ zieleni	5
4. Zestawienie powierzchni	5
5. Informacje i dane	6
5.1. Ograniczenia i zakazy w zabudowie oraz zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy	6
5.2. Wpis działki lub terenu do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków lub lokalizacja w obszarze objętym ochroną konserwatorską	6
5.3. Warunki gruntowe	6
5.4. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego	7
5.5. Charakter zagrożeń dla środowiska, zdrowia i higieny użytkowników obiektów budowlanych	7
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej, w tym drogi pożarowe i zaopatrzenie w wodę	8
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	8
8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu	8
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	10
Oświadczenie projektanta i sprawdzającego	19
Aktualny wpis na listę członków izby samorządu zawodowego	20
Uprawnienia projektanta i sprawdzającego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych	21

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

0. Mapa orientacyjna	11
1. Projekt zagospodarowania terenu cz.1	12
2. Projekt zagospodarowania terenu cz.2	13
3. Profil sieci wodociągowej	14
4. Profile przyłączy wodociągowych	15
5. Schematy węzłów	16
6. Schemat hydrantów	17
7. Schemat wykopu	18

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dotyczący budowy sieci wodociągowej w ulicy Armii Krajowej w Koluszkach. Inwestycja obejmuje wykonanie nowego odcinka sieci wodociągowej przeciwpożarowej z rur PE100 SDR11 PN16 o średnicy DN110, wraz z uzbrojeniem w armaturę sieciową, tj. zasuwę kołnierзовe i hydranty nadziemne DN80. W ramach projektu przewidziano również wykonanie przyłączy wodociągowych z rur PE100 SDR11 PN16 DN40 do granicy nieruchomości. Projekt zakłada budowę infrastruktury wodociągowej w celu zapewnienia niezawodnych dostaw wody pitnej dla mieszkańców. Budowa sieci ma na celu zwiększenie jej wydajności, poprawę jakości dostarczanej wody oraz zapewnienie odpowiedniego ciśnienia w sieci. Realizacja projektu przyczyni się do podniesienia standardów infrastrukturalnych na tym obszarze, poprawy bezpieczeństwa dostaw wody oraz zwiększenia niezawodności systemu wodociągowego, co wpłynie na komfort życia mieszkańców oraz sprawne funkcjonowanie usług komunalnych.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Opracowanie dotyczy obszaru położonego w miejscowości Koluszki, w województwie łódzkim, w powiecie łódzkim wschodnim. Inwestycja będzie realizowana na działkach o numerach ewidencyjnych: 3332, 144, 147, 135, obręb 0006, 95-040 Koluszki. Trasa projektowanej sieci wodociągowej przebiegać będzie w pasie ul. Armii Krajowej, częściowo przez tereny prywatne, na które uzyskano zgodę właściciela oraz na odcinku przekroczenia linii kolejowej w obszarze kolejowym, który jest realizowany wg odrębnego opracowania. Teren objęty inwestycją jest obecnie zagospodarowany i uzbrojony w istniejącą infrastrukturę techniczną, obejmującą w szczególności sieć elektroenergetyczną, sieć telekomunikacyjną, sieć gazową, istniejącą sieć wodociągową oraz sieci kanalizacyjne. W rejonie inwestycji występuje również istniejąca zabudowa mieszkaniowa oraz układ komunikacyjny związany z pasem drogowym i terenami kolejowymi.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowane zagospodarowanie terenu w ul. Armii Krajowej w Koluszkach obejmuje budowę nowego odcinka sieci wodociągowej z rur PE100 SDR11 Ø110x10,0 mm na działkach nr ewid. 3332, 144, 147 i 135, obręb 0006 Koluszki. Projekt przewiduje wykonanie nowego przewodu wodociągowego o łącznej długości ok. 474m.

Projekt zakłada także przejście siecią wodociągową pod terenami kolejowymi na terenie zamkniętym PKP, natomiast odcinek ten jest realizowany wg odrębnego opracowania.

Sieć wodociągowa zostanie wyposażona w 5 hydrantów nadziemnych DN80, zasuwy kołnierzowe DN100 i DN80 oraz armaturę niezbędną do prawidłowego funkcjonowania i eksploatacji sieci. W ramach inwestycji przewiduje się włączenie projektowanego wodociągu do istniejącej sieci DN150 oraz wykonanie 14 szt. przyłączy wodociągowych z rur PE100 SDR11 PN16 DN40 do granicy nieruchomości. Trasa projektowanej sieci została dostosowana do istniejącego zagospodarowania terenu oraz przebiegu istniejącej infrastruktury technicznej, z zachowaniem wymaganych odległości od pozostałego uzbrojenia terenu. Realizacja inwestycji ma na celu poprawę niezawodności dostaw wody, uporządkowanie układu sieciowego oraz poprawę warunków zaopatrzenia w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych.

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

W ramach inwestycji przewiduje się budowę urządzeń budowlanych związanych z projektowaną siecią wodociągową i przyłączami wodociągowymi, tj.:

- zasuw wodociągowych DN100, DN80 oraz zasuw domowych na przyłączach,
- rurociągów sieciowych PE100 SDR11 PN16 DN110,
- odcinków przyłączy wodociągowych z rur PE100 SDR11 PN16 DN40,
- opasek do nawiercania z armaturą do połączenia m in. przyłączy z siecią,
- trójników kołnierzowych,
- hydrantu nadziemnego,
- infrastruktury pomocniczej, w tym skrzynek ulicznych na zasuwy.

3.2. Sposób odprowadzania i oczyszczania ścieków

Nie dotyczy.

3.3. Układ komunikacyjny

Nie dotyczy.

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Nie dotyczy.

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Na podstawie warunków technicznych nr 75/07/2025 opracowanych przez Koluszkowskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., zaprojektowano fragment sieci wodociągowej w ul. Armii Krajowej w Koluszkach, przebiegający przez dz. nr 3332, 144, 147 i 135, obręb 0006 Koluszki. Włączenie projektowanego odcinka do istniejącej sieci wodociągowej Ø150 zlokalizowanej w dz. 3332 zaprojektowano w punkcie W1 jako węzeł z trzema zasuwanami. Włączenie nastąpi przy użyciu trójnika kołnierзовego redukcyjnego DN150/100/150. Za trójnikiem przewidziano zastosowanie zasuw kołnierзовej DN100 PN16, zgodnie z rysunkami przedstawiającymi schematy węzłów.

Do budowy sieci przewidziano zastosowanie rur polietylenowych wysokiej gęstości PE100 SDR11 PN16, o średnicy 110x10,0mm. Zakłada się oznakowanie trasy rur taśmą ostrzegawczą o szerokości 20 cm, umieszczoną na głębokości 50cm nad wierzchem rury. Łączna długość projektowanej sieci wynosi ok. 474m. Rury polietylenowe będą łączone metodą zgrzewania doczołowego, natomiast połączenia z armaturą kołnierзовą zostaną wykonane przy użyciu odpowiednich kołnierzy. Projektowana sieć wodociągowa zostanie wyposażona w 5 szt. hydrantów przeciwpożarowych nadziemnych DN80 oraz żeliwne zasuwy wodociągowe z obudowami teleskopowymi i ciężkimi skrzynkami ulicznymi. Przykrycie sieci wodociągowej wynosi $1,50 \div 1,60$ m.

Na trasie sieci wodociągowej zaprojektowano także 14 przyłączy wodociągowych do granicy posesji z rur PE100 SDR11 PN16 Ø40x3,7mm i łącznej długości ok. 22m zgodnie z częścią rysunkową. Włączenie przyłączy do sieci wodociągowej Ø110 mm należy wykonać za pomocą opaski do nawiercania pod ciśnieniem do rur PE Ø110 z gwintem wewnętrznym 2". Za opaską należy zamontować zasuwę do przyłączy wodociągowych z gwintem zewnętrznym 2" oraz wyjściem ISO do rur PE Ø40. Skrzynkę zasuw należy zabezpieczyć przed możliwością przemieszczenia, uszkodzenia mechanicznego poprzez odpowiednie obetonowanie. Końcówki projektowanych przyłączy należy zakończyć zaślepkami, pozostawiając je do wykorzystania na potrzeby dalszej rozbudowy przyłączy w przyszłości.

Materiały użyte do budowy sieci muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2021 poz. 1213 z późniejszymi zmianami) oraz przepisami wykonawczymi. Wszystkie rury, kształtki oraz armatura muszą posiadać atest producenta oraz ocenę higieniczną PZH. Stosowane materiały powinny być odpowiednio dobrane, aby ich skład i wzajemne oddziaływanie nie pogarszały jakości wody ani nie obniżały trwałości sieci. Po przeprowadzeniu testów szczelności i uzyskaniu pozytywnych wyników, sieć zostanie zgłoszona do rejestracji poprzez geodezyjną inwentaryzację przed zasypaniem.

3.6. Zestawienie materiałów

Lp.	Opis	Ilość
1.	Rura wodociągowa PE100 SDR11 PN16 \varnothing 110x10,0mm	474 m
2.	Rura wodociągowa PE100 SDR11 PN16 \varnothing 40x3,7mm	22 m
3.	Trójnik kołnierzowy redukcyjny DN150/100/150	1 szt.
4.	Zasuwa kołnierzowa DN100 PN16	3 szt.
5.	Obudowa do zasuwy DN100	3 szt.
6.	Skrzynka uliczna do zasuwy DN100	3 szt.
7.	Zasuwa kołnierzowa DN150 PN16	2 szt.
8.	Obudowa do zasuwy DN150	2 szt.
9.	Skrzynka uliczna do zasuwy DN150	2 szt.
10.	Zasuwa kołnierzowa DN80 PN16	5 szt.
11.	Obudowa do zasuwy DN80	5 szt.
12.	Skrzynka uliczna do zasuwy DN80	5 szt.
13.	Trójnik kołnierzowy równoprzelotowy DN100	2 szt.
14.	Opaska do nawiercania do rur PE DN110 z gwintem wewnętrznym 2"	14 szt.
15.	Zasuwa do przyłączy wod. z gwintem zew. 2" z wyjściem ISO	14 szt.
16.	Łuk kołnierzowy 90° DN100	1 szt.
17.	Zwężka dwukołnierzowa FFR DN100/80 PN16	3 szt.
18.	Trójnik kołnierzowy DN100/80/100 PN16	2 szt.
19.	Kolano stopowe N DN80 PN16	5 szt.
20.	Króciec dwukołnierzowy DN80 PN16	5 szt.
21.	Hydrant nadziemny DN80 PN16	5 szt.
22.	Łącznik RK DN100 do rur PE DN110	11 szt.
23.	Łącznik RK DN150 do rur DN150	2 szt.

3.7. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

W ramach przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się prac związanych z ukształtowaniem terenu oraz zmianami w układzie zieleni. Wykonawca, po zakończeniu robót, zobowiązany jest jedynie do odtworzenia terenu, przywracając go do stanu pierwotnego. Uszkodzone elementy nawierzchni należy wymienić na nowe, tego samego rodzaju i typu.

4. Zestawienie powierzchni

Projektowana sieć wodociągowa stanowi liniową infrastrukturę podziemną, która nie zajmuje wyodrębnionej powierzchni terenu w sposób bezpośredni. Całość instalacji zostanie umieszczona pod

powierzchnią gruntu, co oznacza, że jej realizacja nie wpłynie na sposób użytkowania terenu ani nie zmieni jego dotychczasowego przeznaczenia. Projektowane rozwiązania nie ingerują w istniejące funkcje powierzchni, co pozwala na zachowanie obecnych warunków użytkowania terenu, w tym dróg, chodników oraz terenów zielonych, bez konieczności ich trwałej modyfikacji. Prace budowlane będą prowadzone w sposób minimalizujący wpływ na otoczenie, a po zakończeniu robót teren zostanie przywrócony do pierwotnego stanu, co zapewni pełną funkcjonalność infrastruktury miejskiej.

5. Informacje i dane

5.1. Ograniczenia i zakazy w zabudowie oraz zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy

Na obszarze objętym planowaną inwestycją obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustanowiony Uchwałą Nr XL/44/06 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 28 sierpnia 2006r. sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów ewidencyjnych nr 4 i 6 miasta Koluszki. W MPZP nie stwierdzono zakazów uniemożliwiających realizację przedmiotowych sieci — inwestycja jest zgodna z ustaleniami planu.

5.2. Wpis działki lub terenu do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków lub lokalizacja w obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren, na którym będą realizowane roboty budowlane, nie jest objęty ochroną konserwatora zabytków oraz konserwatora przyrody. Działki objęte opracowaniem nie są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków.

5.3. Warunki gruntowe

Warunki gruntowo-wodne na terenie objętym inwestycją można uznać za proste. Podłoże budują głównie utwory czwartorzędowe, reprezentowane przez gliny zwałowe oraz piaski i żwiry wodnolodowcowe, lokalnie z udziałem piasków rzecznych. Są to na ogół grunty o korzystnych warunkach inżyniersko-geologicznych. Zwierciadło wód gruntowych występuje przeważnie na głębokości poniżej 2,0 m p.p.t., przy czym lokalnie w rejonie Koluszek mogą występować wody gruntowe zawieszone na utworach słaboprzepuszczalnych. Projektowane zadanie wstępnie kwalifikuje się do I kategorii geotechnicznej. Określa się proste warunki gruntowe dla potrzeb realizacji zadania.

5.4. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Inwestycja zlokalizowana jest poza obszarem górniczym i wpływami eksploatacji górniczej. Na terenie inwestycji nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych.

5.5. Charakter zagrożeń dla środowiska, zdrowia i higieny użytkowników obiektów budowlanych

Przedmiotowe zadanie ma na celu poprawę jakości środowiska naturalnego poprzez budowę nowoczesnej, szczelnej sieci wodociągowej wykonanej z polietylenu. Budowa infrastruktury wodociągowej przyczyni się do poprawy jakości dostarczanej wody oraz zapewnienia stabilności i ciągłości dostaw, co jest kluczowe dla komfortu życia mieszkańców. Dodatkowo, inwestycja wpłynie na zwiększenie poziomu bezpieczeństwa przeciwpożarowego na terenie objętym projektem poprzez zapewnienie odpowiedniej wydajności sieci wodociągowej dla celów gaśniczych. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie wiąże się z występowaniem szczególnych zagrożeń dla środowiska, zdrowia ani higieny użytkowników obiektów budowlanych zlokalizowanych w sąsiedztwie. Na obszarze, na którym planowana jest inwestycja, nie występują tereny podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz.U. 2026 poz. 13), co oznacza, że projektowana inwestycja nie narusza żadnych obszarów chronionych ani nie wpływa na siedliska przyrodnicze objęte ochroną prawną. W projekcie uwzględniono wszelkie wymagania dotyczące ochrony środowiska, a realizacja sieci wodociągowej została zaplanowana w taki sposób, aby nie zmieniać funkcji przyrodniczych obszaru objętego inwestycją. Charakter i skala przedsięwzięcia wykluczają możliwość wystąpienia oddziaływań o dużej intensywności lub złożoności. Przeprowadzone analizy wskazują, że realizacja projektu nie będzie miała istotnego wpływu na środowisko, zarówno w fazie budowy, jak i eksploatacji. Potencjalne oddziaływania na środowisko w trakcie prac budowlanych będą miały jedynie lokalny i krótkotrwały charakter, a po zakończeniu robót całkowicie ustąpią. Wszystkie prace budowlane zostaną przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawnymi, co zapewni brak kumulacji negatywnych skutków środowiskowych, zarówno na etapie realizacji, jak i użytkowania inwestycji. Dzięki zastosowaniu nowoczesnych materiałów, takich jak rury polietylenowe, sieć wodociągowa będzie trwała i szczelna, co pozwoli uniknąć strat wody oraz zmniejszyć ryzyko awarii. Wykorzystanie tych rozwiązań przyczyni się także do ograniczenia zużycia surowców i energii, co wspiera ideę zrównoważonego zarządzania zasobami naturalnymi i ochrony środowiska. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, projektowana sieć wodociągowa nie kwalifikuje się jako

inwestycja wymagająca przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Tym samym nie jest konieczne uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej, w tym drogi pożarowe i zaopatrzenie w wodę

W ramach niniejszego opracowania nie projektuje się dróg pożarowych ani rozwiązań komunikacyjnych - zakres obejmuje wyłącznie budowę sieci wodociągowej. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnia projektowana sieć wodociągowa poprzez hydranty nadziemne DN80 zlokalizowane zgodnie z częścią rysunkową. Hydranty przewidziano o parametrach zgodnych z wymaganiami gestorów i obowiązującymi przepisami oraz z zapewnieniem dostępu eksploatacyjnego. Drogi pożarowe nie stanowią przedmiotu niniejszego opracowania.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Projektowana sieć wodociągowa stanowi obiekt liniowy o standardowym stopniu skomplikowania, lecz z uwagi na prowadzenie robót w pasie drogowym oraz w sąsiedztwie istniejącego uzbrojenia wymaga zachowania szczególnej ostrożności oraz ścisłego stosowania się do wytycznych KPGK sp. z o.o. w zakresie wykonywania robót na czynnych sieciach wodociągowych, prowadzenia prac ziemnych, zabezpieczenia wykopów oraz wykonywania prób szczelności, płukania i dezynfekcji przewodów wodociągowych. Po wykonaniu sieci wodociągowej przewiduje się jej płukanie i dezynfekcję z użyciem środka chlorującego oraz pobranie próbek wody do badań bakteriologicznych i fizykochemicznych w akredytowanym laboratorium. Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej sieci.



8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

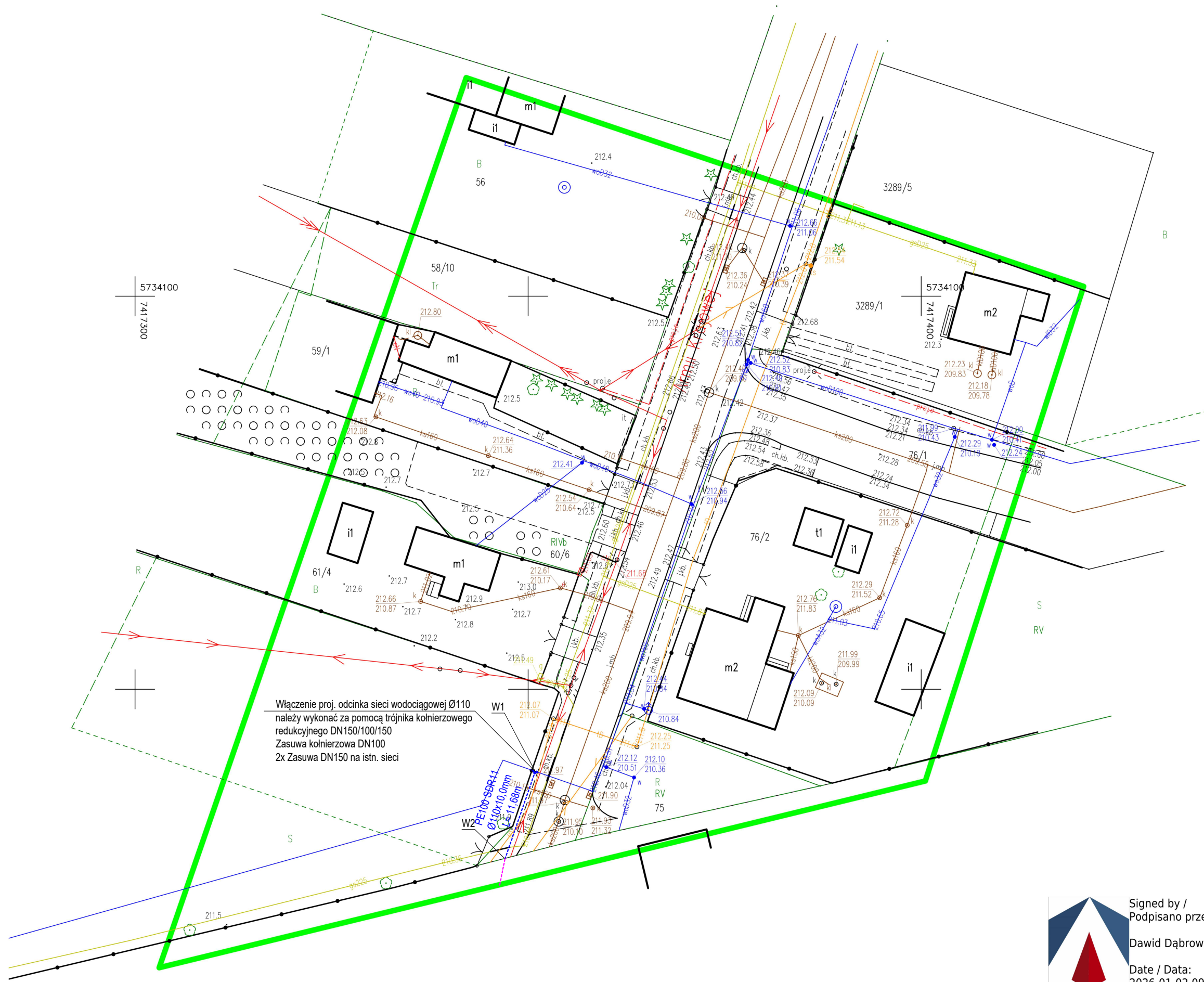
Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2025 poz. 418 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. z 2022 r., poz. 1225 z późn. zm.), projektowana inwestycja nie ogranicza możliwości zagospodarowania sąsiednich działek. Projektowana sieć wodociągowa, jako obiekt liniowy i podziemny, nie wymusza zmiany dotychczasowych warunków użytkowania nieruchomości sąsiednich, a jej obszar oddziaływania ogranicza się wyłącznie do granic działek, przez które przebiega. Po zakończeniu realizacji sieci nie powstanie obszar ograniczonego użytkowania, a sposób użytkowania terenu pozostanie niezmieniony. Prace budowlane będą prowadzone w sposób niewykraczający poza granice działek objętych inwestycją, a zajęcie terenu będzie miało

charakter tymczasowy, ograniczony do okresu realizacji inwestycji. Roboty budowlane zostaną przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi infrastruktury technicznej, co pozwoli na minimalizację wpływu zarówno na środowisko, jak i na nieruchomości sąsiednie.

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU



JEDNOSTKA PROJEKTOWA	 <div>K-ANALIZA SP. Z O.O. UL. ŻEROMSKIEGO 27, 95-041 GAŁKÓW MAŁY</div>		
INWESTOR	 <div>GMINA KOLUSZKI UL. 11 LISTOPADA 65 95-040 KOLUSZKI</div>		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA WODOCIĄGU W UL. ARMII KRAJOWEJ W KOLUSZKACH		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXVI		
LOKALIZACJA INWESTYCJI	DZ. NR EWID. 3332, 144, 147, 135, OBRĘB 0006 95-040 KOLUSZKI		
NAZWA RYSUNKU	MAPA ORIENTACYJNA		
NUMER RYSUNKU: 0	FORMAT RYSUNKU: A3	SKALA RYSUNKU: 1:10000	DATA: STYCZEŃ 2026
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIENI	PODPIS
PROJEKTANT	MGR INŻ. MAŁGORZATA DOMINOWSKA	LOD/3465/ PWBS/19	
OPRACOWANIE	MGR INŻ. JAN ŁYSZKOWICZ	-	



Włączenie proj. odcinka sieci wodociągowej Ø110 należy wykonać za pomocą trójnika kolierzowego redukcyjnego DN150/100/150 Zasuwa kolierzowa DN100 2x Zasuwa DN150 na istn. sieci

Signed by /
Podpisano przez:

Dawid Dąbrowski

Date / Data:
2026-01-02 09:14

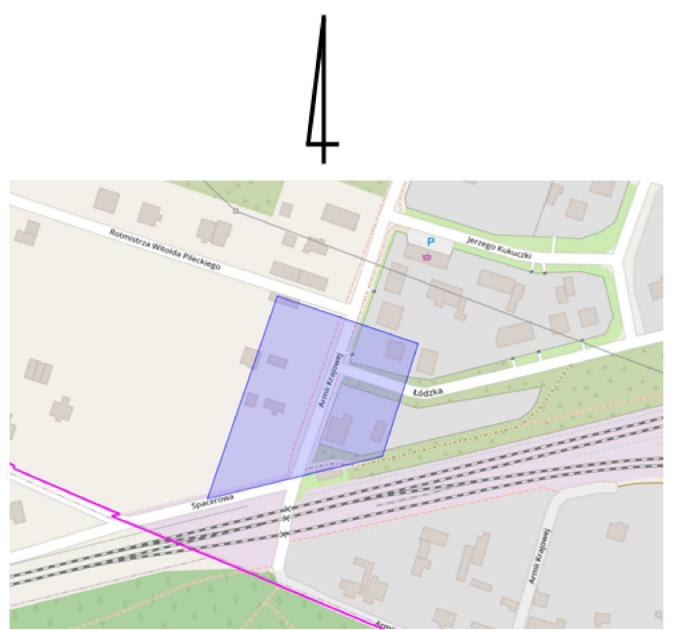
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Arkusz 1/1		
Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej		PODGHK.6640.4088.2025
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	100607_4
	nazwa	Koluszki – miasto
Obręb ewidencyjny	identyfikator	100607_4.0006
	nazwa	Obręb nr 6
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/6
	wysokościowych	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		brak
Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego.		
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych przewodów, o których brak informacji wynika z zaszciości historycznych lub niedopełnienia przepisów zgłoszenia do inwentaryzacji (art. 43 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane Dz. U. z 2020 r. t.j.).		
Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.		
GEOCAD Sp. z o.o. ul. Okoliczna 4, 01-359 Warszawa NIP: 522-319-00-98, REGON: 387088160 KRS: 0000861065 biuro@geocad.waw.pl, www.geocad.waw.pl		GEODETA UPRAWNIONY Inż. Dawid Dąbrowski Nr świadectwa: 23610 <small>Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego, który opracował mapę</small>
Mapa aktualna na dzień: 22.12.2025 r.		Data: 22.12.2025 r.

Działając na podstawie art. 2 pkt 7a, Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany i przyjęty do zasobu pod numerem : **P.1006.2025.3815**

Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	PODGHK.6640.4088.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Łódzki Wschodni
Numer i data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	PODGHK.6640.4088_1 z dnia 30.12.2025 r.
GEOCAD Sp. z o.o. ul. Okoliczna 4, 01-359 Warszawa NIP: 522-319-00-98, REGON: 387088160 KRS: 0000861065 biuro@geocad.waw.pl, www.geocad.waw.pl	GEODETA UPRAWNIONY Inż. Dawid Dąbrowski Nr świadectwa: 23610 <small>Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac</small>



LEGENDA

- PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE:**
- SIEĆ WODOCIĄGOWA PE100 SDR11 Ø110x10,0mm
 - SIEĆ WODOCIĄGOWA PE100 SDR11 Ø110x10,0mm - TEREN ZAMKNIĘTY PKP - WG ODREBNEGO OPRACOWANIA
 - ZASUWA
 - HYDRANT NADZIEMNY DN80

Niniejszy wydruk mapy jest kopią mapy do celów projektowych zgłoszoną do Starosty Łódzkiego Wschodniego pod nr PODGHK.6640.4088.2025 i uzyskała pozytywny wynik weryfikacji w dniu 30.12.2025r.
Za zgodność z oryginałem:

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	 K-ANALIZA SP. Z O.O. UL. ŻEROMSKIEGO 27, 95-041 GĄLKÓW MAŁY		
INWESTOR	 GMINA KOLUSZKI UL. 11 LISTOPADA 65 95-040 KOLUSZKI zawsze w centrum		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA WODOCIĄGU W UL. ARMII KRAJOWEJ W KOLUSZKACH		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXVI		
LOKALIZACJA INWESTYCJI	DZ. NR EWID. 3332, 144, 147, 135, OBRĘB 0006 95-040 KOLUSZKI		
NAZWA RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
NUMER RYSUNKU: 1	FORMAT RYSUNKU: A3+	SKALA RYSUNKU: 1:500	DATA: STYCZEŃ 2026
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIENI	PODPIS
PROJEKTANT	MGR INŻ. MAŁGORZATA DOMINOWSKA	LOD/3465/ PWBS/19	
OPRACOWANIE	MGR INŻ. JAN ŁYSZKOWICZ	-	

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Arkusz 1/1

Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej		PODGK.6640.2107.2025
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	100607_4
	nazwa	Koluski - miasto
Obręb ewidencyjny	identyfikator	100607_4.0006
	nazwa	Obręb nr 6 Będzulin
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/6
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	wysokościowych	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		brak
Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego.		
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych przewodów, o których brak informacji wynika z zasadości historycznych lub niedopełnienia przepisów zgłoszenia do inwestycji (art. 43 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane Dz. U. z 2020 r. t.j.).		
Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych słabejności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.		
GEOCAD Sp. z o.o. ul. Okoliczna 4, 01-359 Warszawa NIP: 522-319-00-98, REGON: 387088160 KRS: 0000861065 biuro@geocad.waw.pl, www.geocad.waw.pl		GEODETA UPRAWNIOWY Inż. Dawid Dąbrowski Nr świadectwa: 23610
Mapa aktualna na dzień: 14.08.2025 r.		

Działając na podstawie art. 2 pkt 7a, Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera raport techniczny pozytywnie zweryfikowany i przyjęty do zasobu pod numerem: P.1006.2025.3223

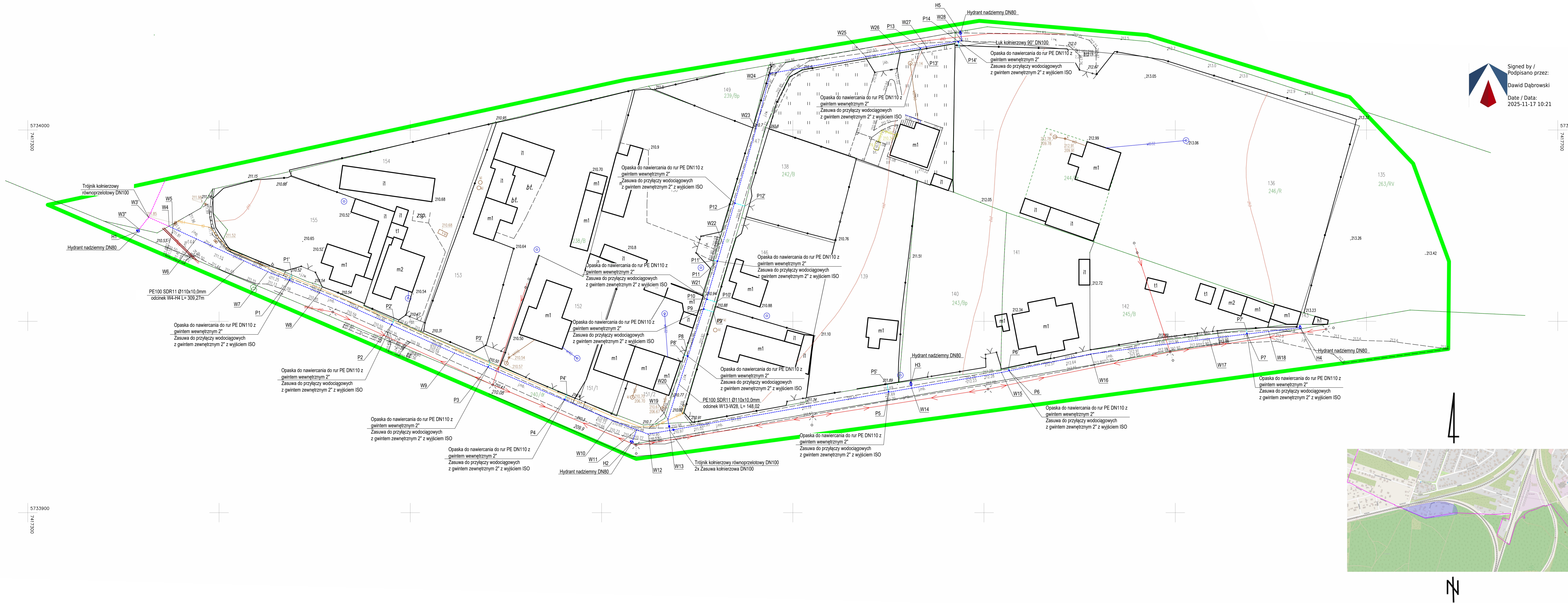
Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	PODGK.6640.2107.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Łódzki Wschodni
Numer i data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	PODGK.6640.2107.2 z dnia 06.11.2025 r.

GEOCAD Sp. z o.o.
ul. Okoliczna 4, 01-359 Warszawa
NIP: 522-319-00-98, REGON: 387088160
KRS: 0000861065
biuro@geocad.waw.pl, www.geocad.waw.pl

GEODETA UPRAWNIOWY
Inż. Dawid Dąbrowski
Nr świadectwa: 23610

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac





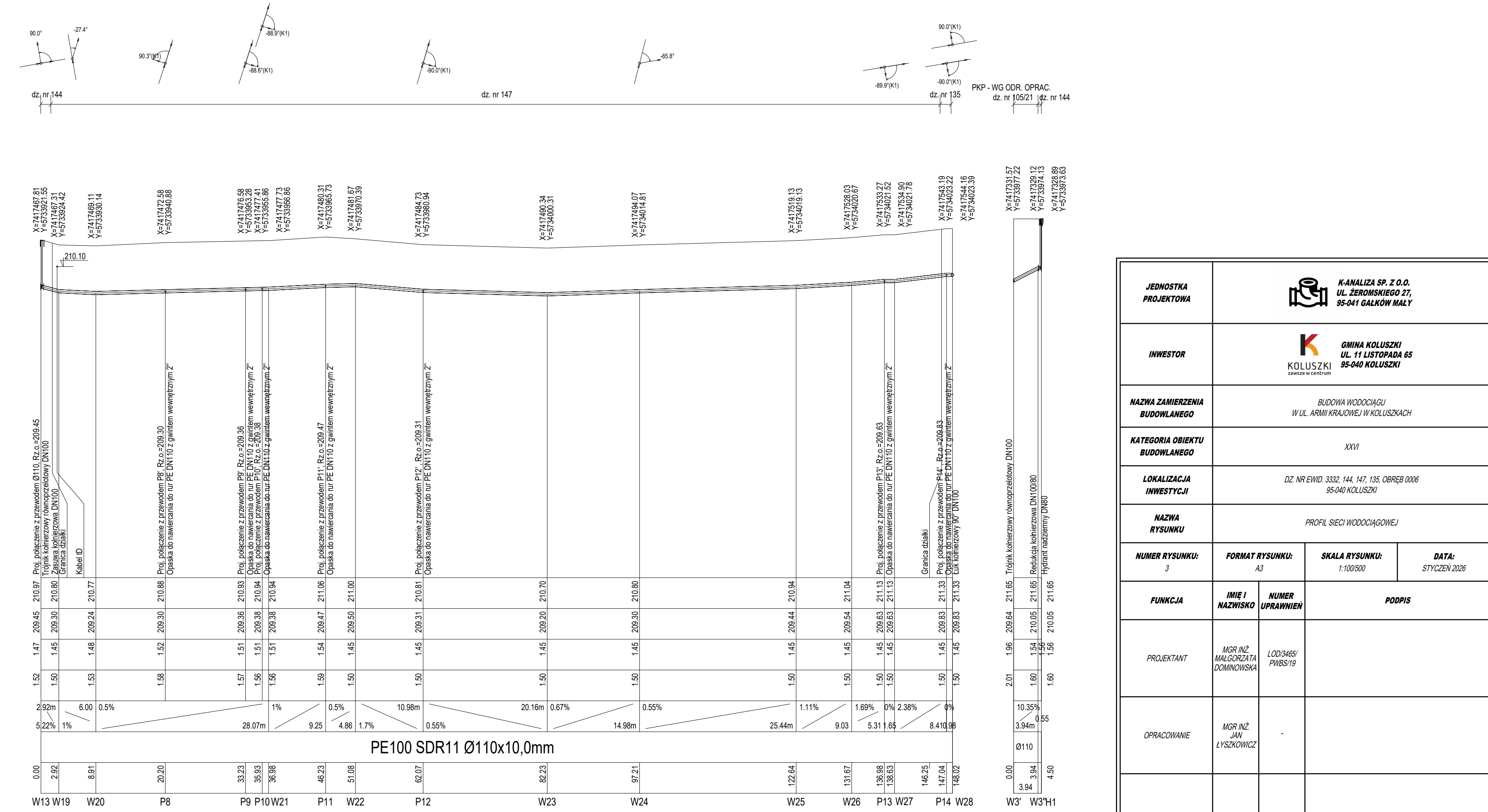
Signed by /
Podpisano przez:
Dawid Dąbrowski
Date / Data:
2025-11-17 10:21



LEGENDA

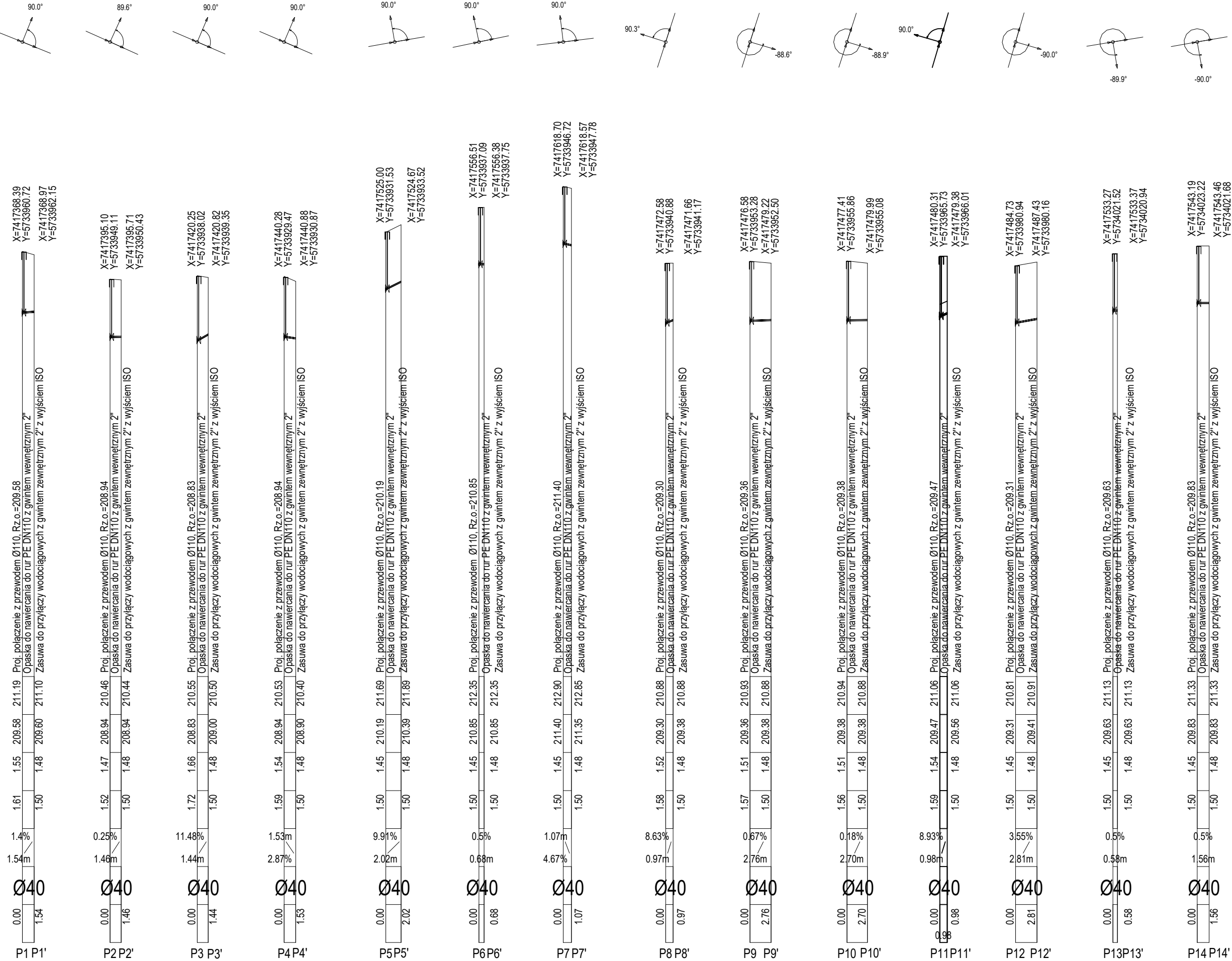
- PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE:**
- SEKCJA WODOCIEGOWNA PE 100 SDR11 Ø110x10,0mm
 - SEKCJA WODOCIEGOWNA PE 100 SDR11 Ø110x10,0mm - TEREN ZAMOWNY PNP - WŁ. ODRĘBNY OPRACOWANIE
 - PRZELĄCZKI WODOCIEGOWNE PE 100 SDR11 Ø63x7,7mm
 - „ZASADA”
 - „HYDRANT NADZIEMNY DN80”

Niniejszy wydruk mapy jest kopią mapy do celów projektowych zgłoszoną do Starosty Łódzkiego Wschodniego pod nr PODGK.6640.2107.2025 i uzyskała pozytywny wynik weryfikacji w dniu 06.11.2025r.
Za zgodność z oryginałem:

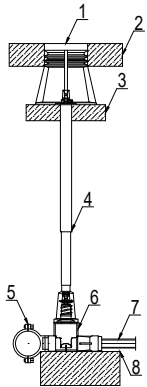
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	 KANALIZA SP. Z O.O. UL. ŻEROMSKIEGO 27, 95-041 GĄLKÓW MAŁY		
INWESTOR	 GMINA KOLUSZKI UL. 11 LISTOPADA 65 95-040 KOLUSZKI		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA WODOCIĄGU W UL. ARMI KRAJOWEJ W KOLUSZKACH		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXVI		
LOKALIZACJA INWESTYCJI	DZ. NR EWID. 3332, 144, 147, 135, OBRZĘB 0008 95-040 KOLUSZKI		
NAZWA RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
NUMER RYSUNKU:	FORMAT RYSUNKU:	SKALA RYSUNKU:	DATA:
2	A3+	1:500	STYCZEŃ 2026
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO UPRAWNIEN	NUMER PODPIS	
PROJEKTANT	MGR INŻ. MALGORZATA DOMNOWSKA	LOD/3465/ PWS/19	
OPRACOWANIE	MGR INŻ. JAN ŁYSZKOWICZ		





JEDNOSTKA PROJEKTOWA				K-ANALIZA SP. Z O.O. UL. ŻEROMSKIEGO 27, 95-041 GĄLKÓW MAŁY	
INWESTOR				GMINA KOLUSZKI UL. 11 LISTOPADA 65 95-040 KOLUSZKI	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		BUDOWA WODOCIĄGU W UL. ARMII KRAJOWEJ I W KOLUSZKACH			
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		XXVI			
LOKALIZACJA INWESTYCJI		DZ. NR EWID. 3332 144, 147, 135 OBRĘB 0006 95-040 KOLUSZKI			
NAZWA RYSUNKU		PROFIL SIECI WODOCIĄGOWEJ			
FORMAT RYSUNKU: 3		FORMAT RYSUNKU: A3		SKALA RYSUNKU: 1:100/300	
DATA: STYCZEŃ 2026					
FUNKCJA		IMIE I NAZWISKO		NUMER UPRAWNIEN	
PROJEKTANT		MGR INŻ. MALGORZATA DOMINOWSKA		L.003465/ PWBS/19	
OPRACOWANIE		MGR INŻ. JAN ŁYSZKOWICZ		-	



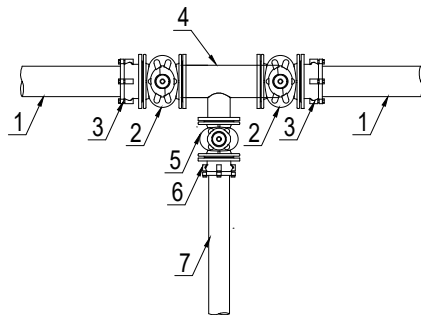
Schemat węzła włączeniowego



- Schemat węzła włączeniowego:**
1. Skrzynka uliczna do zasuw do przyłączy wodociągowych
 2. Fundament betonowy o wymiarach 50 cm x 50 cm x 10 cm
 3. Fundament betonowy o wymiarach 35 cm x 35 cm x 7 cm
 4. Obudowa teleskopowa do zasuw do przyłączy wodociągowych
 5. Opaska do nawiercania do rur PE Ø110 z gwintem wewnętrznym 2"
 6. Zasuwa z gwintem zewnętrznym 2" i wyjściem ISO DN40
 7. Rura wodociągowa PE100 SDR11 DN40
 8. Blok oporowy o wymiarach 35 cm x 30 cm x 15 cm

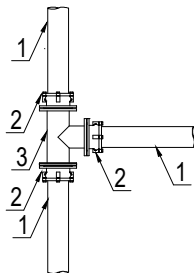
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	 K-ANALIZA SP. Z O.O. UL. ŻEROMSKIEGO 27, 95-041 GĄLKÓW MAŁY		
INWESTOR	 GMINA KOLUSZKI UL. 11 LISTOPADA 65 95-040 KOLUSZKI		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA WODOCIĄGU W UL. ARMII KRAJOWEJ W KOLUSZKACH		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXVI		
LOKALIZACJA INWESTYCJI	DZ. NR EWID. 3332, 144, 147, 135, OBRĘB 0006 95-040 KOLUSZKI		
NAZWA RYSUNKU	PROFILE PRZYŁĄCZY WODOCIĄGOWYCH		
NUMER RYSUNKU: 4	FORMAT RYSUNKU: A3	SKALA RYSUNKU: 1:100/500	DATA: STYCZEŃ 2026
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIEN	PODPIS
PROJEKTANT	MGR INŻ. MAŁGORZATA DOMINOWSKA	LOD/3485/ PWBS/19	
OPRACOWANIE	MGR INŻ. JAN ŁYSZKOWICZ	-	

W1



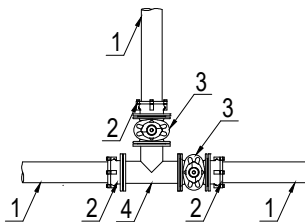
- 1. Istniejąca rura wodociągowa DN150
- 2. Zasuwa kołnierzowa DN150 PN16
- 3. Łącznik RK DN150 do rur DN150
- 4. Trójnik kołnierzowy redukcyjny DN150/100/150 PN16
- 5. Zasuwa kołnierzowa DN100 PN16
- 6. Łącznik RK DN100 do rur PE DN110
- 7. Rura wodociągowa PE100 SDR11 Ø110x10,0mm

W3'



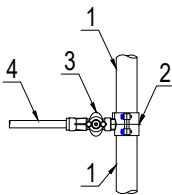
- 1. Rura wodociągowa PE100 SDR11 Ø110x10,0mm
- 2. Łącznik RK DN100 do rur PE DN110
- 3. Trójnik kołnierzowy równoprzelotowy DN100

W13



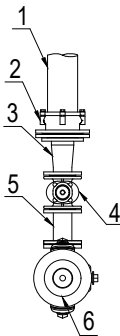
- 1. Rura wodociągowa PE100 SDR11 Ø110x10,0mm
- 2. Łącznik RK DN100 do rur PE DN110
- 3. Zasuwa kołnierzowa DN100 PN16
- 4. Trójnik kołnierzowy równoprzelotowy DN100

P1, P2, P3, P4, P5, P6, P7,
P8, P9, P10, P11, P12, P13, P14



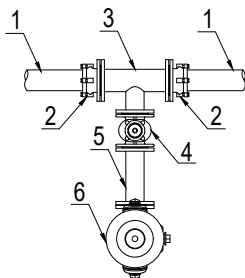
- 1. Rura wodociągowa PE100 SDR11 Ø110x10,0mm
- 2. Opaska do nawiercania do rur PE DN110 z gwintem wewnętrznym 2"
- 3. Zasuwa do przyłączy wodociągowych z gwintem zewnętrznym 2" oraz wyjściem ISO do rur PE DN40
- 4. Rura wodociągowa PE100 SDR11 Ø40x3,7mm

W3", H4



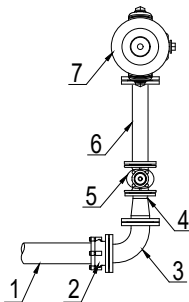
- 1. Rura wodociągowa PE100 SDR11 Ø110x10,0mm
- 2. Łącznik RK DN100 do rur PE DN110
- 3. Zwężka dwukołnierzowa FFR DN100/80 PN16
- 4. Zasuwa kołnierzowa DN80 PN16
- 5. Króciec dwukołnierzowy DN80 PN16
- 6. Hydrant nadziemny DN80 PN16

W11, W14





- 1. Rura wodociągowa PE100 SDR11 Ø110x10,0mm
- 2. Łącznik RK DN100 do rur PE DN110
- 3. Trójnik kołnierzowy DN100/80/100 PN16
- 4. Zasuwa kołnierzowa DN80 PN16
- 5. Króciec dwukołnierzowy DN80 PN16
- 6. Hydrant nadziemny DN80 PN16

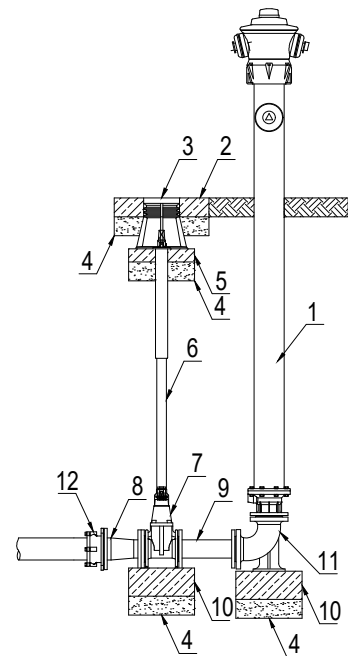
W28



- 1. Rura wodociągowa PE100 SDR11 Ø110x10,0mm
- 2. Łącznik RK DN100 do rur PE DN110
- 3. Łuk kołnierzowy 90° DN100 PN16
- 4. Zwężka dwukołnierzowa FFR DN100/80 PN16
- 5. Zasuwa kołnierzowa DN80 PN16
- 6. Króciec dwukołnierzowy DN80 PN16
- 7. Hydrant nadziemny DN80 PN16

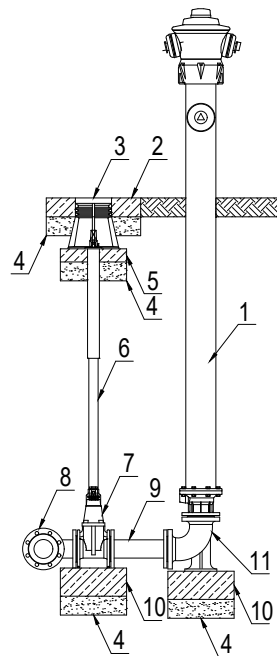
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	 K-ANALIZA SP. Z O.O. UL. ŻEROMSKIEGO 27, 95-041 GAŁKÓW MAŁY		
INWESTOR	 GMINA KOLUSZKI UL. 11 LISTOPADA 65 95-040 KOLUSZKI		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA WODOCIĄGU W UL. ARMII KRAJOWEJ W KOLUSZKACH		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXVI		
LOKALIZACJA INWESTYCJI	DZ. NR EWID. 3332, 144, 147, 135, OBRĘB 0006 95-040 KOLUSZKI		
NAZWA RYSUNKU	SCHEMATY WĘZŁÓW		
NUMER RYSUNKU: 5	FORMAT RYSUNKU: A3	SKALA RYSUNKU: SCHEMAT	DATA: STYCZEŃ 2026
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIENI	PODPIS
PROJEKTANT	MGR INŻ. MAŁGORZATA DOMINOWSKA	LOD/3465/ PWBS/19	
OPRACOWANIE	MGR INŻ. JAN ŁYSZKOWICZ	-	

H1, H4



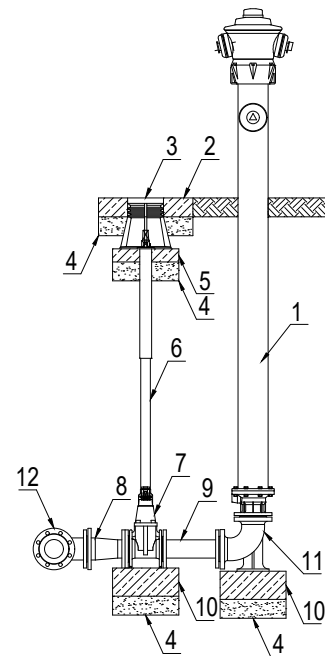
1. Hydrant nadziemny DN80 PN16
2. Fundament betonowy o wymiarach 50 x 50 x 10 cm
3. Skrzynka uliczna do zasuw
4. Podsypka piaskowa o grubości 10 - 15 cm
5. Fundament betonowy o wymiarach 35 x 30 x 7 cm
6. Obudowa teleskopowa do zasuw
7. Zasuwa kołnierzowa DN80 PN16
8. Zwężka dwukołnierzowa FFR DN100/80 PN16
9. Króciec dwukołnierzowy DN80 PN16
10. Blok oporowy o wymiarach 35 x 35 x 15 cm
11. Kolano stopowe N DN80 PN16
12. Łącznik RK DN100 do rur PE DN110

H2, H3





1. Hydrant nadziemny DN80 PN16
2. Fundament betonowy o wymiarach 50 x 50 x 10 cm
3. Skrzynka uliczna do zasuw
4. Podsypka piaskowa o grubości 10 - 15 cm
5. Fundament betonowy o wymiarach 35 x 30 x 7 cm
6. Obudowa teleskopowa do zasuw
7. Zasuwa kołnierzowa DN80 PN16
8. Trójnik kołnierzowy DN100/80/100 PN16
9. Króciec dwukołnierzowy DN80 PN16
10. Blok oporowy o wymiarach 35 x 35 x 15 cm
11. Kolano stopowe N DN80 PN16

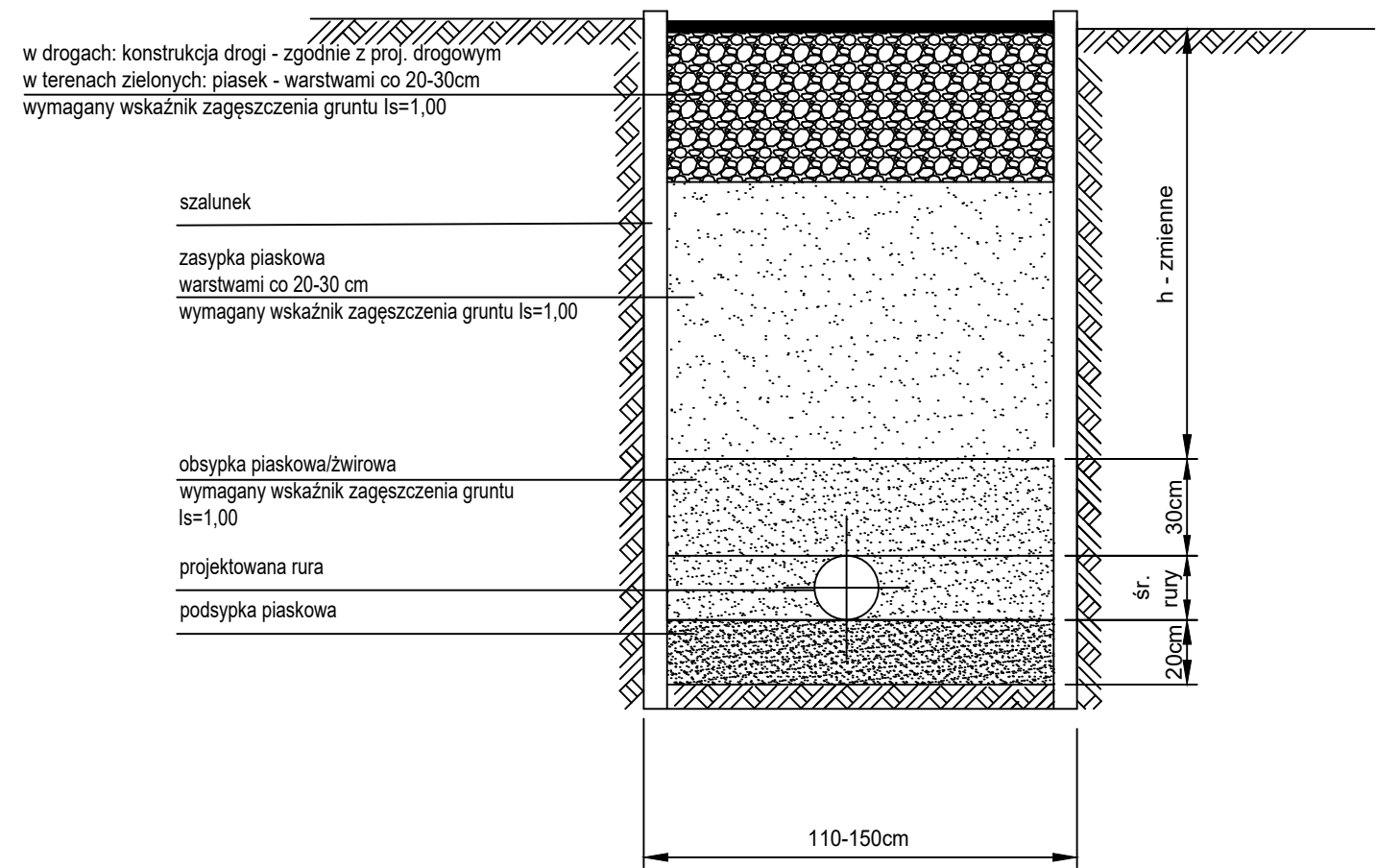
H5





1. Hydrant nadziemny DN80 PN16
2. Fundament betonowy o wymiarach 50 x 50 x 10 cm
3. Skrzynka uliczna do zasuw
4. Podsypka piaskowa o grubości 10 - 15 cm
5. Fundament betonowy o wymiarach 35 x 30 x 7 cm
6. Obudowa teleskopowa do zasuw
7. Zasuwa kołnierzowa DN80 PN16
8. Zwężka dwukołnierzowa FFR DN100/80 PN16
9. Króciec dwukołnierzowy DN80 PN16
10. Blok oporowy o wymiarach 35 x 35 x 15 cm
11. Kolano stopowe N DN80 PN16
12. Łuk kołnierzowy 90° DN100 PN16

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	 K-ANALIZA SP. Z O.O. UL. ŻEROMSKIEGO 27, 95-041 GAŁKÓW MAŁY		
INWESTOR	 GMINA KOLUSZKI UL. 11 LISTOPADA 65 95-040 KOLUSZKI		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA WODOCIĄGU W UL. ARMII KRAJOWEJ W KOLUSZKACH		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXVI		
LOKALIZACJA INWESTYCJI	DZ. NR EWID. 3332, 144, 147, 135, OBRĘB 0006 95-040 KOLUSZKI		
NAZWA RYSUNKU	SCHEMATY HYDRANTÓW		
NUMER RYSUNKU: 6	FORMAT RYSUNKU: A3	SKALA RYSUNKU: SCHEMAT	DATA: STYCZEŃ 2026
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTANT	MGR INŻ. MAŁGORZATA DOMINOWSKA	ŁOD/3465/ PWBS/19	
OPRACOWANIE	MGR INŻ. JAN ŁYSZKOWICZ	-	

SCHEMAT WYKOPU



JEDNOSTKA PROJEKTOWA	 <div>K-ANALIZA SP. Z O.O. UL. ŻEROMSKIEGO 27, 95-041 GAŁKÓW MAŁY</div>		
INWESTOR	 <div>GMINA KOLUSZKI UL. 11 LISTOPADA 65 95-040 KOLUSZKI</div>		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA WODOCIĄGU W UL. ARMII KRAJOWEJ W KOLUSZKACH		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXVI		
LOKALIZACJA INWESTYCJI	DZ. NR EWID. 3332, 144, 147, 135, OBRĘB 0006 95-040 KOLUSZKI		
NAZWA RYSUNKU	SCHEMAT WYKOPU		
NUMER RYSUNKU: 7	FORMAT RYSUNKU: A3	SKALA RYSUNKU: SCHEMAT	DATA: STYCZEŃ 2026
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTANT	MGR INŻ. MAŁGORZATA DOMINOWSKA	ŁOD/3465/ PWBS/19	
OPRACOWANIE	MGR INŻ. JAN ŁYSZKOWICZ	-	

Oświadczenie projektanta i sprawdzającego

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu:

BUDOWA WODOCIĄGU W UL. ARMII KRAJOWEJ W KOLUSZKACH

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej aktualnymi na dzień jej opracowania, zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2025 poz. 418 z późn. zm.) i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projekt został sporządzony zgodnie z zakresem i wymaganiami określonymi w art. 34 ustawy – Prawo budowlane, a jego poszczególne części zawierają informacje, dane i rozwiązania niezbędne do dokonania oceny zgodności z przepisami oraz umożliwiające realizację inwestycji w sposób bezpieczny i zgodny z wymaganiami ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej, warunków geotechnicznych i dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami – w zakresie wynikającym z charakteru inwestycji.

Adres inwestycji:

DZ. NR EWID. 3332, 144, 147, 135, OBRĘB 0006

UL. ARMII KRAJOWEJ, 95-040 KOLUSZKI

PROJEKTANT	PODPIS
mgr inż. Małgorzata Dominowska upr. nr LOD/3465/PWBS/19 uprawnienia w specjalności sanitarnej	

Aktualny wpis na listę członków izby samorządu zawodowego



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-CD5-H34-IXR *

Pani Małgorzata Anna DOMINOWSKA o numerze ewidencyjnym ŁOD/IS/0144/19

adres zamieszkania ul. Sacharowa 15 m. 5, 92-525 Łódź

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-16 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Uprawnienia projektanta i sprawdzającego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych

**Łódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa**
91-425 Łódź, ul. Północna 39
tel. 42 632 97 39, fax 42 630 56 39
NIP 725-18-49-050, REGON 473043690

Łódź, dnia 10 czerwca 2019 r.

**Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

OKK/2526/774/19
sygn. akt. KK/D/7131-2/3465/17

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.*) w związku z art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 1725*), art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 2, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4b i ust. 3 pkt 5 oraz art. 15a ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że

Pani Małgorzata Anna Dominowska

magister inżynier
kierunek inżynieria środowiska

urodzona dnia 26 lutego 1987 r. w Poddębicach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/3465/PWBS/19

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
dr inż. Ryszard Mes

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wiktor Jakubowski

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska

1 z 2



Pani Małgorzata Dominowska jest upoważniona do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego oraz kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 5 oraz art. 15a ust. 20 ustawy Prawo budowlane;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane;
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 ustawy Prawo budowlane;
- 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy Prawo budowlane.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
dr inż. Ryszard Mes

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wiktor Jakubowski

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



Otrzymują:

1. Małgorzata Dominowska
ul. Północna 32
99-200 Poddębice;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.

**K-ANALIZA SP. Z O.O.**

ul. Żeromskiego 27, 95-041 Gałków Mały

NIP: 7282884863

REGON: 528561400

KRS: 0001104501

T: 790-479-183 T: 798-530-020

E: biuro@k-analiza.pl

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	K-ANALIZA SP. Z O.O., UL. ŻEROMSKIEGO 27, 95-041 GAŁKÓW MAŁY
INWESTOR	GMINA KOLUSZKI UL. 11 LISTOPADA 65 95-040 KOLUSZKI
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA WODOCIĄGU W UL. ARMII KRAJOWEJ W KOLUSZKACH
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXVI
LOKALIZACJA INWESTYCJI	DZ. NR EWID. 3332, 144, 147, 135, OBRĘB 0006 UL. ARMII KRAJOWEJ, 95-040 KOLUSZKI Identyfikator działek: 100607_4.0006.3332, 100607_4.0006.144, 100607_4.0006.147, 100607_4.0006.135

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW
1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
2. WARUNKI TECHNICZNE
3. PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
4. DECYZJA BURMISTRZA KOLUSZEK
5. ZGODA WŁAŚCICIELA DZ. NR 135

**K-ANALIZA SP. Z O.O.**

ul. Żeromskiego 27, 95-041 Gałków Mały

NIP: 7282884863

REGON: 528561400

KRS: 0001104501

T: 790-479-183 T: 798-530-020

E: biuro@k-analiza.pl

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	K-ANALIZA SP. Z O.O., UL. ŻEROMSKIEGO 27, 95-041 GAŁKÓW MAŁY
INWESTOR	GMINA KOLUSZKI UL. 11 LISTOPADA 65 95-040 KOLUSZKI
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA WODOCIĄGU W UL. ARMII KRAJOWEJ W KOLUSZKACH
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXVI
LOKALIZACJA INWESTYCJI	DZ. NR EWID. 3332, 144, 147, 135, OBRĘB 0006 UL. ARMII KRAJOWEJ, 95-040 KOLUSZKI Identyfikator działek: 100607_4.0006.3332, 100607_4.0006.144, 100607_4.0006.147, 100607_4.0006.135

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIENÍ	PODPIS
PROJEKTANT	MGR INŻ. MAŁGORZATA DOMINOWSKA UL. ŻEROMSKIEGO 27 95-041 GAŁKÓW MAŁY	LOD/3465//PWBS/19	

STYCZEŃ 2026

Spis treści

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	2
1.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów	2
1.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych	3
1.3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi	3
1.4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skale i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia	4
1.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych	5
1.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń	7

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zakres robót budowlanych obejmuje budowę nowego odcinka sieci wodociągowej na działkach nr ewid. 3332, 144, 147 i 135, obręb 0006 Koluszki, w ul. Armii Krajowej. Projekt przewiduje wykonanie nowego przewodu wodociągowego o łącznej długości ok. 474m. Celem inwestycji jest poprawa niezawodności dostaw wody, podniesienie parametrów hydraulicznych istniejącej infrastruktury oraz dostosowanie jej do obowiązujących norm technicznych. Projekt obejmuje montaż armatury wodociągowej, w tym zasuw kołnierзовych i hydrantów nadziemnych DN80. Planowane jest również podłączenie nowej sieci do istniejącego układu wodociągowego oraz wykonanie przyłączy do granicy posesji. Po zakończeniu prac przewiduje się odtworzenie nawierzchni terenu objętego robotami budowlanymi. Realizacja inwestycji została podzielona na kilka kluczowych etapów, które zapewnią płynność prowadzonych robót oraz minimalizację zakłóceń w funkcjonowaniu infrastruktury miejskiej. Pierwszym etapem są prace przygotowawcze, które obejmują wytyczenie trasy rurociągu w terenie zgodnie z dokumentacją projektową, uzyskanie wymaganych zgód i uzgodnień z zarządcami dróg oraz gestorami sieci, oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy, a także usunięcie ewentualnych kolidujących elementów infrastruktury. Kolejnym krokiem jest wykonanie wykopów, przy zachowaniu normatywnych szerokości i głębokości. W tym etapie przewiduje się również zabezpieczenie wykopów przed osunięciem się ziemi oraz przygotowanie podłoża pod układanie rur, w tym ewentualne wykonanie podsypki piaskowej i odwodnienia terenu. Po zakończeniu robót ziemnych rozpocznie się etap montażowy, w ramach którego nastąpi układanie rur wodociągowych zgodnie z trasą i spadkami przewidzianymi w projekcie, montaż hydrantów, zasuw oraz trójników, a także połączenie nowego odcinka sieci z istniejącą infrastrukturą wodociagową. Następnie przeprowadzona zostanie próba szczelności oraz płukanie sieci w celu potwierdzenia poprawności wykonania prac. Kolejnym etapem będzie odtworzenie nawierzchni i zakończenie inwestycji. W ramach tego etapu przewiduje się zasypanie wykopów warstwami zgodnie z dokumentacją projektową, odtworzenie chodników oraz nawierzchni w miejscach objętych robotami, a także przeprowadzenie inwentaryzacji geodezyjnej nowo powstałej infrastruktury. Ostatnim krokiem będzie zgłoszenie gotowej sieci do eksploatacji oraz sporządzenie dokumentacji odbiorowej. Budowa sieci wodociągowej stanowi istotny element modernizacji infrastruktury komunalnej, przyczyniając się do poprawy jakości dostarczanej wody, zwiększenia niezawodności systemu oraz podniesienia poziomu bezpieczeństwa pożarowego. Prace będą prowadzone w sposób sekwencyjny, aby ograniczyć utrudnienia dla mieszkańców i użytkowników dróg, jednocześnie zapewniając najwyższą jakość wykonania.

1.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Opracowanie dotyczy obszaru położonego w miejscowości Koluszki, w województwie łódzkim, w powiecie łódzkim wschodnim. Inwestycja będzie realizowana na działkach o numerach ewidencyjnych: 3332, 144, 147, 135, obręb 0006, 95-040 Koluszki. Trasa projektowanej sieci wodociągowej przebiegać będzie w pasie ul. Armii Krajowej, częściowo przez tereny prywatne, na które uzyskano zgodę właściciela oraz na odcinku przekroczenia linii kolejowej w obszarze kolejowym, który jest realizowany wg odrębnego opracowania. Teren objęty inwestycją jest obecnie zagospodarowany i uzbrojony w istniejącą infrastrukturę techniczną, obejmującą w szczególności sieć elektroenergetyczną, sieć telekomunikacyjną, sieć gazową, istniejącą sieć wodociągową oraz sieci kanalizacyjne. W rejonie inwestycji występuje również istniejąca zabudowa mieszkaniowa oraz układ komunikacyjny związany z pasem drogowym i terenami kolejowymi.

1.3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Nr	Elementy zagospodarowania terenu stwarzające zagrożenie	Skutki	Środki ochronne
1	<ul style="list-style-type: none">Nawierzchnie dróg oraz krawężniki (śliskie nawierzchnie, oblodzenie, śnieg)	<ul style="list-style-type: none">PotknięciaPrzewrócenia	<ul style="list-style-type: none">Utrzymanie w odpowiednim stanie dróg komunikacji na terenie budowyPracownicy - praca w obuwiu ochronnymKontrola stanu dróg i ich bieżąca poprawa w szczególności w okresie zimowym i późno jesiennym.
2	<ul style="list-style-type: none">Drzewa	<ul style="list-style-type: none">Uderzenia	<ul style="list-style-type: none">Odpowiednie zabezpieczenie drzew w najbliższym sąsiedztwie prac poprzez deskowanie oraz zachowanie szczególnej ostrożności przez operatorów maszyn
3	<ul style="list-style-type: none">Drogi wewnętrzne budowy i publiczne drogi w pobliżu	<ul style="list-style-type: none">PotrąceniaŚmierć	<ul style="list-style-type: none">Wyznaczenie dróg wewnętrznychŚwiadomość zagrożeń, korzystanie przez wszystkich pracowników oraz osoby przebywające na terenie budowy z odzieży o podwyższonej widocznościMaszyny budowlane powinny mieć sygnalizatory biegu wstecznego – światła i sygnały cofania;

			<ul style="list-style-type: none"> • Kamizelki ostrzegawcze oraz hełmy ochronne są zobowiązani posiadać również kierowcy samochodów dostawczych
--	--	--	--

1.4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Podczas realizacji robót budowlanych związanych z budową sieci wodociągowej przewiduje się wystąpienie szeregu zagrożeń, które mogą wpływać zarówno na bezpieczeństwo i zdrowie pracowników, jak i na użytkowników otaczających terenów. W kontekście planowanej inwestycji należy szczegółowo rozróżnić rodzaje zagrożeń, ich skalę, miejsca występowania oraz czas, w którym mogą one zaistnieć, co pozwala na opracowanie kompleksowych procedur prewencyjnych i działań zabezpieczających. W zakresie zagrożeń mechanicznych kluczowe znaczenie mają prace wykopowe, w których występuje ryzyko niestabilności gruntu. Wykopy otwarte, szczególnie te wykonywane w obszarach o zróżnicowanej nośności terenu, mogą być narażone na osuwiska, zawalenia ścian wykopów czy przesuwanie się mas ziemnych. Szczególnie duże ryzyko występuje w rejonach, gdzie teren charakteryzuje się stromymi zboczami, nieregularnym ukształtowaniem lub występowaniem luźnych warstw gruntu. Zagrożenia te mogą wystąpić o dowolnej porze dnia, jednak ich intensywność jest szczególnie nasiloną podczas intensywnych opadów deszczu lub gwałtownych zmian temperatury, kiedy to stan gruntu ulega pogorszeniu. Dodatkowo, ryzyko kolizji związane z ruchem maszyn budowlanych, takich jak koparki, ładowarki czy wozidła, jest wysokie w obszarach wykopów, gdzie prace wykonywane są w ograniczonej przestrzeni. Nieprawidłowe ustawienie maszyn, błędy operatorów oraz niewłaściwe zarządzanie ruchem na placu budowy mogą skutkować potraśceniemi, uderzeniami lub upadkami ciężkich elementów konstrukcyjnych, co dodatkowo zwiększa skalę zagrożeń. Kolejnym aspektem są zagrożenia chemiczne i biologiczne, które mogą pojawić się podczas realizacji robót. Prace ziemne mogą wiązać się z ujawnieniem zanieczyszczonych warstw gleby, w których mogą znajdować się substancje chemiczne pochodzące z wcześniejszej działalności przemysłowej lub rolniczej. W przypadku napotkania zanieczyszczonego gruntu lub wód gruntowych istnieje ryzyko ekspozycji na toksyczne substancje, co wymaga stosowania odpowiednich środków ochrony indywidualnej, jak również wdrożenia procedur postępowania awaryjnego. Dodatkowo, podczas stosowania środków czyszczących, dezynfekujących lub innych preparatów chemicznych, istnieje ryzyko kontaktu z substancjami drażniącymi lub toksycznymi, co może wpływać na zdrowie pracowników, szczególnie w warunkach niewystarczającej wentylacji. Zagrożenia związane z pracą przy istniejących instalacjach podziemnych oraz infrastrukturze technicznej również stanowią istotny element analizy ryzyka. W trakcie wykopów mogą zostać uszkodzone nie tylko

nowo projektowane rurociągi, ale także istniejące sieci elektroenergetyczne, gazowe, telekomunikacyjne oraz inne instalacje, co może prowadzić do przerw w dostawach usług oraz zagrożenia wybuchem, porażeniem prądem lub innymi niebezpiecznymi zdarzeniami. Ryzyko kolizji jest szczególnie wysokie w obszarach, gdzie dokumentacja techniczna nie odzwierciedla w pełni rzeczywistego przebiegu instalacji, a czas wystąpienia tego typu zagrożeń jest trudny do przewidzenia, gdyż może wystąpić zarówno w początkowej fazie wykopów, jak i w trakcie późniejszych etapów robót montażowych. Czynniki atmosferyczne również mają znaczący wpływ na skalę i rodzaj zagrożeń. Prace wykonywane na otwartym terenie, takie jak wykopy, montaż rur czy instalacja elementów zabezpieczających, są narażone na działanie ekstremalnych warunków pogodowych. Skrajne temperatury – zarówno wysokie, jak i niskie – silne wiatry oraz intensywne opady deszczu mogą wpływać na stabilność wykonywanych robót, powodując pogorszenie stanu gruntu, utrudniając prace montażowe oraz zwiększając ryzyko wypadków. W okresach obfitych opadów zwiększa się także ryzyko zalania wykopów, co może prowadzić do powstawania podmokłych terenów oraz problemów z odwadnianiem. W kontekście zagrożeń związanych z ruchem drogowym i organizacją placu budowy, szczególne znaczenie ma prawidłowe zabezpieczenie tymczasowych stref robót oraz właściwe oznakowanie terenu. Nieodpowiednia organizacja ruchu, brak wyraźnie zaznaczonych stref bezpieczeństwa czy niewłaściwe ustawienie barier ochronnych mogą skutkować kolizjami z pojazdami roboczymi oraz przypadkowymi wypadkami osób postronnych. Miejsca pracy, w których wykonywane są roboty ziemne i montażowe, muszą być starannie zabezpieczone, a wszelkie działania prowadzone zgodnie z przepisami BHP oraz wytycznymi dotyczącymi organizacji ruchu na placu budowy. Miejsce występowania zagrożeń koncentruje się przede wszystkim w obrębie wykopów otwartych, w strefach montażowych oraz w pobliżu istniejących instalacji podziemnych, gdzie możliwe są kolizje lub uszkodzenia elementów infrastruktury. Czas wystąpienia zagrożeń jest zmienny – mogą one pojawić się na każdym etapie realizacji robót, jednak największe ryzyko występuje w czasie intensywnych prac wykopowych oraz montażowych, a także w okresach niekorzystnych warunków pogodowych, takich jak ulewy, silne wiatry czy gwałtowne zmiany temperatury.

1.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, stanowiących integralną część procesu budowlanego, niezbędne jest przeprowadzenie kompleksowego i systematycznego instruktażu pracowników, którego celem jest pełne zapoznanie zespołu z charakterem wykonywanych zadań oraz identyfikacja wszelkich potencjalnych zagrożeń. Instruktaż ten, będący kluczowym elementem zarządzania bezpieczeństwem i higieną pracy na placu budowy, realizowany jest przez wykwalifikowanego specjalistę ds. BHP, posiadającego odpowiednie uprawnienia i doświadczenie, który

na dedykowanym spotkaniu szczegółowo przedstawia wszystkie aspekty związane z realizacją robót, ze szczególnym uwzględnieniem zagrożeń mechanicznych, chemicznych, elektrycznych oraz tych wynikających z warunków terenowych. W toku szkolenia pracownicy zapoznawani są z zagrożeniami występującymi na danym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed nimi oraz metodami zapewnienia bezpieczeństwa przy wykonywaniu zadań; omawiane są m.in. zasady bezpiecznej organizacji pracy na placu budowy, procedury postępowania w sytuacjach awaryjnych, systemy ewakuacyjne oraz metody udzielania pierwszej pomocy. Instruktaż obejmuje zarówno część teoretyczną, w ramach której pracownicy zapoznają się z obowiązującymi przepisami, normami oraz dokumentacją projektową, jak i część praktyczną, w której przeprowadzane są symulacje sytuacji awaryjnych oraz demonstracje prawidłowego użycia środków ochrony indywidualnej i zbiorowej, na przykład właściwego stosowania kasków, kamizelek, okularów ochronnych oraz rękawic, a także procedur obsługi maszyn i urządzeń budowlanych, których niewłaściwe użytkowanie może stanowić poważne zagrożenie dla zdrowia i życia. Instruktaż stanowiskowy przeprowadza się dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych oraz tych, których charakter pracy wiąże się z bezpośrednim narażeniem na zagrożenia zawodowe, przy czym czas trwania szkolenia zależy od poziomu przygotowania zawodowego pracownika, jego dotychczasowego stażu pracy, rodzaju wykonywanych zadań oraz stopnia zagrożeń występujących na danym stanowisku. Po zakończeniu instruktażu każdy uczestnik zobowiązany jest do podpisania protokołu potwierdzającego udział w szkoleniu oraz zapoznanie się z przekazanymi informacjami, co stanowi formalne potwierdzenie, że pracownik został odpowiednio przygotowany do wykonywania zadań o wysokim stopniu ryzyka. Instruktaż ten nie odbywa się jedynie na początku robót, lecz również przy każdej zmianie rodzaju wykonywanych prac, wprowadzaniu nowych technologii lub aktualizacji przepisów BHP, co skutkuje organizacją dodatkowych szkoleń uzupełniających. Przed rozpoczęciem robót budowlanych kierownik budowy lub wyznaczony przez niego pracownik sprawdza również aktualność badań lekarskich pracowników oraz potwierdza brak przeciwwskazań do przystąpienia do wykonywania robót, a wszyscy pracownicy muszą posiadać aktualne szkolenie okresowe z zakresu BHP, którego kopie są dołączane do dokumentacji budowy. W sytuacjach, gdy realizacja robót wiąże się z jeszcze wyższym ryzykiem, takim jak prace narażone na przysypanie ziemią, upadek z wysokości lub działania substancji chemicznych i czynników biologicznych, kierownik budowy wyznacza pracowników o odpowiednim stażu i doświadczeniu, przeszkala ich szczegółowo w zakresie instruktażu stanowiskowego oraz omawia bezpieczne metody wykonywania tych robót, a jeżeli przewidziane są one do wykonywania w obsadzie dwuosobowej, konieczne jest wyznaczenie drugiego pracownika. Dodatkowo, przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych wykonawca ma obowiązek sporządzenia Instrukcji Bezpiecznego Wykonywania Robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zapewnienia i udostępnienia pracownikom Kart Charakterystyki niebezpiecznych substancji chemicznych, przy jednoczesnym

dopilnowaniu, aby każdy pracownik był ubrany w odpowiednią do wykonywanej pracy odzież i obuwie ochronne oraz aby zostały zapewnione środki ochrony zbiorowej, a w przypadku braku możliwości ich stosowania – środki ochrony indywidualnej, adekwatne do rodzaju występujących zagrożeń. Wykonawca musi także zapewnić stały nadzór nad prowadzonymi pracami przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy posiadającego odpowiednie kwalifikacje oraz udostępnić maszyny, urządzenia i środki techniczne właściwe do rodzaju wykonywanych robót, które muszą być w pełni sprawne i spełniać wszystkie wymogi formalne przewidziane w przepisach prawa. Całościowy system instruktażu, obejmujący zarówno teoretyczne, jak i praktyczne elementy szkolenia, ma na celu minimalizację ryzyka wystąpienia wypadków oraz zapewnienie, że wszyscy pracownicy są świadomi potencjalnych zagrożeń i zasad postępowania w sytuacjach kryzysowych, co przy stałym monitorowaniu, regularnych odświeżeniach wiedzy oraz rygorystycznej kontroli stosowania procedur bezpieczeństwa gwarantuje realizację robót budowlanych zgodnie z najlepszymi praktykami inżynierskimi i normami prawa, a tym samym wysoki poziom ochrony zdrowia i życia wszystkich uczestników prac budowlanych, stanowiąc fundament bezpiecznej realizacji inwestycji oraz skutecznego zarządzania ryzykiem i minimalizacji potencjalnych strat wynikających z nieprzewidzianych incydentów.

1.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

W celu zapobiegania niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, konieczne jest wdrożenie kompleksowego systemu środków technicznych i organizacyjnych, które mają nie tylko zapobiegać potencjalnym zagrożeniom, ale również zapewniać bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację w przypadku pożaru, awarii lub innych nieprzewidzianych zdarzeń. Środki te obejmują szereg rozwiązań inżynierskich, instalacyjnych oraz organizacyjnych, które są wdrażane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi oraz najlepszymi praktykami w dziedzinie bezpieczeństwa. Na poziomie technicznym, na terenie placu budowy stosuje się nowoczesne systemy alarmowe, automatyczne systemy sygnalizacji pożarowej, czujniki dymu i gazu, a także monitoring wizyjny, który umożliwia ciągle nadzorowanie krytycznych obszarów oraz szybkie wykrywanie ewentualnych anomalii. Systemy te są zintegrowane z centralnym systemem zarządzania bezpieczeństwem, który umożliwia natychmiastowe powiadomienie o zagrożeniach oraz automatyczne

uruchomienie procedur awaryjnych. Kluczowym elementem infrastruktury bezpieczeństwa jest również system oświetlenia awaryjnego oraz publiczny system komunikacji, który opiera się na sieciach radiowych, systemach SMS oraz dedykowanych kanałach komunikacyjnych, umożliwiających natychmiastowe przekazywanie komunikatów o ewakuacji do wszystkich pracowników i osób znajdujących się na terenie robót. W obszarach stref szczególnego zagrożenia wyznacza się specjalne drogi ewakuacyjne, które są starannie oznakowane, zabezpieczone barierami ochronnymi oraz wyposażone w piktogramy i oznaczenia zgodne z międzynarodowymi standardami, co umożliwia nie tylko sprawną ewakuację, ale również bezproblemowy dostęp dla służb ratunkowych, takich jak straż pożarna, pogotowie ratunkowe czy policja. W ramach środków technicznych zapewnia się także regularną kontrolę stanu urządzeń ewakuacyjnych, takich jak wyjścia awaryjne, drabiny, systemy przeciwpożarowe oraz oświetlenie awaryjne, aby zagwarantować ich pełną sprawność w każdej chwili oraz umożliwić szybką reakcję na wszelkie nieprawidłowości. Na poziomie organizacyjnym opracowywane są szczegółowe plany ewakuacyjne, które określają rolę i obowiązki poszczególnych pracowników, miejsca zbiórki oraz trasy ewakuacyjne, a także procedury postępowania w sytuacjach kryzysowych, w tym w przypadku wystąpienia pożaru, wycieku substancji chemicznych czy awarii instalacji technicznych. Regularnie przeprowadzane są ćwiczenia ewakuacyjne, zarówno w warunkach symulowanych, jak i w rzeczywistych scenariuszach, co pozwala na bieżące przeszkolenie personelu oraz utrwalenie procedur awaryjnych. W ramach organizacji systemu bezpieczeństwa wyznaczani są koordynatorzy ds. BHP oraz osoby odpowiedzialne za zarządzanie kryzysowe, którzy na bieżąco monitorują stan bezpieczeństwa na placu budowy, analizują potencjalne zagrożenia oraz wdrażają działania naprawcze w przypadku wykrycia nieprawidłowości. Dodatkowo, w obszarach, w których wykonywane są prace o podwyższonym ryzyku, stosuje się ograniczenia dostępu oraz specjalne procedury kontrolne, które mają na celu minimalizację kontaktu osób nieupoważnionych z terenami robót. Wdrożenie środków ochrony zbiorowej, takich jak bariery ochronne, osłony, a w razie konieczności – środki ochrony indywidualnej, jest uzupełniane systemem szkoleń i instruktaży, które regularnie odświeżane są w celu utrzymania wysokiego poziomu wiedzy i świadomości zagrożeń wśród pracowników. Wykonawca zobowiązany jest także do zapewnienia, że wszelkie używane maszyny, urządzenia i środki techniczne są w pełni sprawne, posiadają wymagane certyfikaty oraz są regularnie serwisowane, co pozwala na ich bezawaryjną pracę oraz minimalizuje ryzyko wystąpienia awarii, które mogłyby wpłynąć na bezpieczeństwo realizacji inwestycji. Całość środków technicznych i organizacyjnych jest nieustannie monitorowana przez upoważnionych przedstawicieli wykonawcy oraz nadzoru inwestorskiego, co umożliwia szybką identyfikację potencjalnych zagrożeń i natychmiastowe podjęcie działań korygujących, gwarantując jednocześnie, że w przypadku wystąpienia sytuacji kryzysowych możliwa jest szybka ewakuacja oraz sprawne przeprowadzenie akcji ratunkowych. Takie podejście, oparte na integracji zaawansowanych

technologii, szczegółowych planach organizacyjnych oraz ciągłej kontroli, stanowi fundament dla zapewnienia wysokiego poziomu ochrony zdrowia i życia pracowników oraz osób przebywających w sąsiedztwie stref szczególnego zagrożenia, a także umożliwia nieprzerwaną realizację robót budowlanych przy minimalizacji ryzyka wystąpienia incydentów i strat wynikających z awarii, pożarów lub innych nieprzewidzianych zdarzeń.

Urząd Miejski w Koluszkach
ul. 11 Listopada 65
95-040 Koluszki

WARUNKI TECHNICZNE NR 75/07/2025
do budowy sieci wodociągowej na nieruchomości położonej
dz. nr 144, 147, 105/21, 3332 obr. nr 6 miasta Koluszki

Na podstawie Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Koluszki (zwany dalej „Regulaminem” Dz. Urz. Woj. Łódzkiego, poz. 341 z dnia 17 stycznia 2019 r. i Dz. Urz. Woj. Łódzkiego, poz. 2304 z dnia 15 kwietnia 2020 r. oraz Uchwały nr XXXVII/116/2021 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 30 sierpnia 2021 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Koluszki) oraz w związku z wnioskiem nr 75/2025 ubiegającego się o budowę sieci wodociągowej z dn. 16.07.2024 r., Koluszkowskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Koluszkach, ul. Mickiewicza 4 informuje:

I. TECHNICZNE WARUNKI PRZYŁĄCZENIA.

1. Celem umożliwienia dostawy wody niezbędne jest wybudowanie sieci wodociągowej w dz. nr 144, 147, 105/21, 3332 obręb nr 6 w Koluszkach wpiętej poprzez węzeł z trzema zasuhami do istniejącej sieci wodociągowej \varnothing 150 zlokalizowanej w dz. nr 3332 w Koluszkach.

II. PARAMETRY TECHNICZNE ZWIĄZANE Z BUDOWĄ SIECI WODOCIĄGOWEJ.

1. Do budowy sieci wodociągowej zaleca się stosowanie rur PEHD odpowiednio oznakowanych taśmą ostrzegawczo-lokalizacyjną oraz zasuw klinowych z miękkim uszczelnieniem. Materiały użyte do budowy muszą być potwierdzone odpowiednimi deklaracjami właściwości użytkowych wbudowanych wyrobów budowlanych.
2. Dobór średnic wodociągów poprzez obliczenia.
3. Ciśnienie w sieci wodociągowej w rejonie miejsca włączenia ok. 0,2- 0,3 MPa.
4. Zapewnić zgodnie z zaleceniami normy dotyczącej przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę lokalizację hydrantów ppoż. na projektowanym wodociągu.

III. INFORMACJE FORMALNO – PRAWNE.

1. Budowa sieci wodociągowej wymaga sporządzenia projektu budowlano-technicznego na aktualnej mapie sytuacyjnej do celów projektowych oraz uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.
2. W przypadku, gdy po wydaniu niniejszych warunków zaistnieje ryzyko kolizji między sytuowanymi na tym samym terenie sieciami uzbrojenia terenu, KPGK Sp. z o.o. w Koluszkach zaleca złożenie przez inwestora lub projektanta do Starosty Łódzkiego Wschodniego wniosku o objęcie naradą koordynacyjną sytuowania projektowanej sieci wodociągowej.

3. Projekt budowlany sieci wodociągowej należy złożyć w siedzibie Spółki w celu uzgodnienia.

4. Podłączenie wybudowanej sieci wodociągowej może być wykonane przez właściciela sieci wodociągowej tj. KPGK Sp. z o.o. lub przez wykonawcę tylko w obecności upoważnionego pracownika KPGK Sp. z o.o. (Wydział Wodociągowy Koluszki ul. Polna 29 tel.: 44 714 58 24).
5. Włączenie do istniejącej sieci wodociągowej nastąpi po odbiorze końcowym stwierdzającym sprawność techniczną wybudowanej sieci oraz dokonaniu skutecznego zawiadomienia o zakończeniu robót w PINB Powiatu Łódzkiego. Odbioru końcowego dokonuje komisja w składzie: Inwestorzy i wykonawca sieci. Przy odbiorze końcowym zostaną sprawdzone następujące dokumenty (oryginały): projekt budowlano-techniczny sieci, Decyzja - Pozwolenie na budowę lub zgłoszenie zamiaru wykonywania robót budowlanych, dziennik budowy, inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza, deklaracje właściwości użytkowych wbudowanych wyrobów budowlanych, protokół z próby szczelności wykonanej sieci, protokół z badania bakteriologicznego wody i protokół z pomiaru ciśnienia statycznego, dynamicznego i badania wydajności hydrantów p.poż. i protokół odbioru pasa drogi. Po pozytywnym odbiorze końcowym Spółka otrzymuje kompletną dokumentację odbiorową w celu dokonania zgłoszenia o zakończeniu budowy w PINB dla Powiatu Łódzkiego Wschodniego.

Data wydania:2025-07-21.....

Termin ważności warunków przyłączenia: 2 lata od daty wydania.

Podpis Kierownika Wydziału Wodociągowego

KIEROWNIK
Wydziału Wodociągowego

mgr inż. Adam Johan

Starosta Łódzki Wschodni
ul. H. Sienkiewicza 3
90 - 113 Łód

Znak sprawy: **GiK.6630.3.2026**

Łód , dn. 2026-01-28

PROTOKÓŁ

z narady koordynacyjnej przeprowadzonej: w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łodzi
w dniu **2026-01-28**

Wnioskodawca: K-analiza Sp. z o.o.

eromskiego 27 95-041 Gałków Mały

Inwestor: Gmina Koluszki
11 Listopada 65 95-040 Koluszki

Lokalizacja:
Koluszki ul. Armii Krajowej dz. 3332, 147, 135, 144

Sposób przeprowadzenia narady narady: za pomoc rodków komunikacji elektronicznej
Przewodnicz cy narady: - Gra yna Olejnik Starszy Geodeta w Wydziale Geodezji i Kartografii

Opis przedmiotu narady:

1 SIE WODOCI GOWA

Uwagi:

Lp	Nazwa Instytucji	Imi , nazwisko uzgadniaj cego Data	Stanowisko uczestnika
1	Burmistrz Rzgowa		
2	Wójt Gminy Brójce		
3	Burmistrz Miasta Koluszki		

4	Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Tuszynie		
5	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź Rejon Energetyczny Zgierz - Pabianice		
6	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź Rejon Energetyczny Piotrków Trybunalski		
7	Zakład Gospodarki Komunalnej Gminy Nowosolna		
8	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi	<p>Jan Anielak</p> <p>2026-01-21 13:05:39</p>	<p>Opinia pozytywna pod następującymi warunkami:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Należy zachować wymagane odległości od sieci gazowej oraz uwzględnić wymagania wynikające ze stref kontrolowanych gazociągów, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie 2. O terminie rozpoczęcia prac należy poinformować z minimum 14-dniowym wyprzedzeniem Gazownię w Skierniewicach: Al. Rataja 6, 96-100 Skierniewice. Osoba do kontaktu adam.botul@psgaz.pl, tel. 601-841-142 3. Przed przystąpieniem do prac należy ustalić dokładną lokalizację sieci gazowej 4. Roboty ziemne w pobliżu sieci gazowej należy wykonywać ostrożnie 5. W przypadku uszkodzenia sieci gazowej należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel. 992 6. Koszty związane z uszkodzeniem sieci gazowej w trakcie wykonywanych prac ponosi Wykonawca i/lub Inwestor
9	Toya Sp. z o.o.		
10	Starosta Łódzki Wschodni		- Starostwo Powiatowe w Łodzi WGiK - W rejonie

			istniej cego uzbrojenia podziemnego prace ziemne prowadzi sposobem r cznym z zabezpieczeniem./Gra yna Olejnik/
11	wiatłowód Inwestycje Sp. z o.o.		

Signed by /
Podpisano przez:

Starosta Łódzki Wschodni
Dokumentacja numer: OIK.6530.3.2025
była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej
za pomocą środków komunikacji elektronicznej
LODZ_dnia="D_PODNIECIE"

Grażyna Elżbieta
Olejnik

Date / Data: 2026-
01-28 09:24

DECYZJA

Na podstawie art. 104, 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), art. 29, art. 29a i art. 30 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 roku (Dz. U. z 2025 r. poz. 889) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18 lipca 2025 roku złożonego przez Pana Damiana Gryglak przedstawiciela firmy K-ANALIZA Sp. z o.o. działającego z upoważnienia Gminy Koluszki ul. 11 Listopada 65, 95-040 Koluszki

Burmistrz Koluszek

1. Wyraża zgodę na lokalizację sieci wodociągowej wraz z odgałęzieniami bocznymi w pasie drogowym drogi gminnej nr 106654E ul. Armii Krajowej dz. nr 3332, 144, 147 w Koluszkach.
2. Udziela prawa do dysponowania na cele budowlane działkami nr 3332, 144, 147 stanowiącymi pas drogowy drogi gminnej nr 106654E ul. Armii Krajowej w Koluszkach.
3. Określa warunki udzielenia zezwolenia na lokalizację sieci wodociągowej wraz z odgałęzieniami bocznymi w pasie drogowym drogi gminnej nr 106654E ul. Armii Krajowej dz. nr 3332, 144, 147 w Koluszkach:
 - 1) Lokalizacja projektowanych urządzeń musi być zgodna z przedstawionymi na załączonych mapach stanowiącymi integralną część decyzji.
 - 2) Prace należy prowadzić przy możliwym ograniczeniu uciążliwości wynikających z zajęcia pasa drogowego z zapewnieniem pełnego bezpieczeństwa ruchu i zatrudnionych pracowników.
 - 3) Oznakowanie i zabezpieczenie pasa drogowego należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem zmiany organizacji ruchu przewidzianym dla inwestycji.
 - 4) Prace muszą być prowadzone zgodnie z dokumentacją projektową i ustalonymi warunkami ich wykonania oraz przestrzeganiem obowiązujących norm i specyfikacji przez specjalistyczne podmioty gospodarcze przy właściwym wyposażeniu technicznym.
 - 5) Na etapie realizacji prac inwestor zobowiązany jest do uzyskania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia w nim sieci wodociągowej wraz z odgałęzieniami bocznymi stosownie do art. 40 ustawy o drogach publicznych. Za prowadzenie prac oraz umieszczenie urządzenia niezwiązanego z funkcjonowaniem drogi zostaną naliczone i pobrane opłaty przewidziane w ustawie z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889).
 - 6) Umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej powinno nastąpić poza okresem zimowym.
 - 7) Wykonawca prac po wybudowaniu sieci wodociągowej wraz z odgałęzieniami bocznymi udzieli gwarancji na okres 36 miesięcy licząc od dnia podpisania odbioru pasa drogowego.
 - 8) Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.
 - 9) Utrzymanie urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub ruchu drogowego objętych niniejszą decyzją należy do ich posiadacza.
 - 10) Oznakowanie i zabezpieczenie pasa drogowego należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem zmiany organizacji ruchu przewidzianym dla inwestycji.
 - 11) Przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy należy przestrzegać zapisów wynikających z Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 roku, poz. 124).
 - 12) Przejścia urządzenia pod utwardzoną nawierzchnią dróg należy wykonać przeciskiem z zastosowaniem rury osłonowej w taki sposób, aby nie uszkodzić konstrukcji drogi. W przypadku konieczności naruszenia utwardzonej nawierzchni drogi, odtworzenia należy dokonać zgodnie z jej parametrami.
 - 13) Wykonawca zobowiązany jest do stosowania przy doprowadzeniu drogi, ulicy, placu, zieleni i innych urządzeń do stanu pierwotnego obowiązujących warunków technicznych i kolejności wykonania robót związanych z zagęszczeniem podłoża, wykonaniem podbudowy i odtworzeniem nawierzchni oraz przywróceniem oznakowania poziomego i pionowego w drodze.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 18 lipca 2025 roku Pan Damian Gryglak przedstawiciel firmy K-ANALIZA Sp. z o.o. działając z upoważnienia Gminy Koluszki z siedzibą ul. 11 Listopada 65, 95-040 Koluszki zwrócił się do Burmistrza Koluszek z wnioskiem o wyrażenie zgody na lokalizację w granicy pasa drogowego drogi gminnej nr 106654E ul. Armii Krajowej dz. nr 3332, 144, 147 w Koluszkach – urządzenia infrastruktury technicznej tj. sieci wodociągowej wraz z odgałęzieniami bocznymi. Do wniosku załączono mapy sytuacyjne w skali 1:500 z proponowaną lokalizacją urządzenia. Przepis art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889) stanowi, że w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi wydanym w drodze decyzji administracyjnej.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

1. Przed rozpoczęciem prac budowlanych inwestor zobowiązany jest do:
 - a) Uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.
 - b) Uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót budowlanych lub umieszczenia w nim obiektu lub urządzenia. Do wniosku o wydanie zezwolenia należy załączyć zatwierdzony projekt tymczasowej organizacji ruchu drogowego. Wniosek o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego należy złożyć minimum na 14 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia prac.
2. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi, ul. Piotrkowska 86, za pośrednictwem Burmistrza Koluszek w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Burmistrza Koluszek, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Koluszek oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



z up. BURMISTRZA

mgr Beata Kusiak - Stanisławska
Sekretarz Gminy

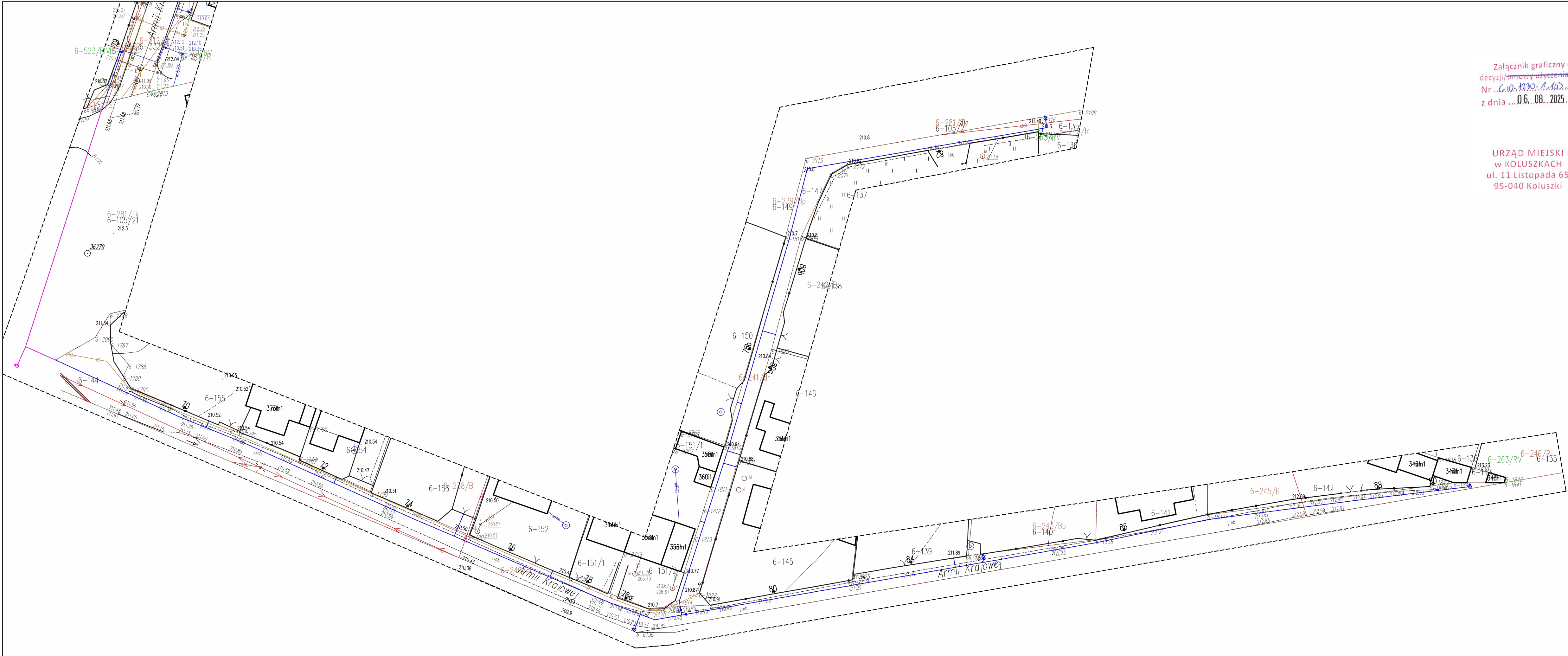
Otrzymują:

1. Gmina Koluszki za pośrednictwem Pana Damiana Gryglak;

Do wiadomości:

1. A/a.

Sprawę prowadzi:
Referat Gospodarki Komunalnej
St. ds. dróg
tel. 44 725 67 75





Załącznik graficzny do
decyzji/umowy o wykonanie/opinię
Nr ..C.O..RZO..1.102.2025..
z dnia ...06..08..2025.....

URZĄD MIEJSKI
w KOLUSZKACH
ul. 11 Listopada 65
95-040 Koluszki

LEGENDA

PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE:

- SIEĆ WODOCIĄGOWA
- SIEĆ WODOCIĄGOWA WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA (TERENY PKP)
- ZASUWA
- HYDRANT

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	 <div>K-ANALIZA SP. Z O.O. UL. ŻEROMSKIEGO 27, 95-041 GAŁKÓW MAŁY</div>		
INWESTOR	 <div>GMINA KOLUSZKI UL. 11 LISTOPADA 65 95-040 KOLUSZKI</div>		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA WODOCIĄGU W UL. ARMII KRAJOWEJ W KOLUSZKACH		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXVI		
LOKALIZACJA INWESTYCJI	DZ. NR EWID. 3332, 105/21, 144, 147, 135, OBRĘB 0006 95-040 KOLUSZKI		
NAZWA RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
NUMER RYSUNKU: 1	FORMAT RYSUNKU: A3+	SKALA RYSUNKU: 1:500	DATA: LIPIEC 2025
FUNKCJA	IMIE I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIEN	PODPIS
PROJEKTANT	MGR INŻ. MAŁGORZATA DOMINOWSKA	LOD/3465/ PWBS/19	mgr inż. Małgorzata Dominowska uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. LOD/3465/PWBS/19
OPRACOWANIE	MGR INŻ. JAN ŁYSZKOWICZ	-	
SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. JAROSŁAW MARCINIAK	LOD/3014/ PWBS/16	mgr inż. Jarosław Marciniaś uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. LOD/3014/PWBS/16

UMOWA UŻYCZENIA

zawarta w Koluszkach w dniu 22.10.2025 r. pomiędzy:

Gminą Koluszki z siedzibą przy ul. 11 Listopada 65, 95-040 Koluszki reprezentowaną przez Zastępcę Burmistrza Koluszek – Tomasza Krawczyka,
zwaną w dalszej części umowy „Biorącym w używanie”

a

Państwem Andrzejem i Grażyną Chałat zamieszkałymi w miejscowości Koluszki przy ul. Brzezińskiej 138, 95-040 Koluszki zwanym w dalszej części umowy Użyczającym o następującej treści:

§ 1

1. Użyczający oświadcza, że jest właścicielem działki nr 135 położonej w obrębie ewidencyjnym nr 6 –m. Koluszki.
2. Użyczający oświadcza, iż część nieruchomości opisanej w punkcie 1 oddaje do używania Gminie Koluszki z przeznaczeniem na realizację robót związanych budową sieci wodociągowej wraz z wyprowadzeniami oraz hydrantem ppoż. zgodnie z załącznikiem 1 do niniejszej umowy użyczenia.
3. Zakres prac obejmuje zaprojektowanie i budowę sieci wodociągowej z przyłączem wodociągowym oraz hydrantem ppoż na działce opisanej w punkcie 1.

§ 2

1. Biorący w używanie tj. Gmina Koluszki oświadcza, że przyjmuje część wyżej wymienionej nieruchomości w używanie. Zobowiązuje się jednocześnie do wykorzystania jej wyłącznie na cel określony w umowie.
2. Biorący w używanie tj. Gmina Koluszki zobowiązuje się, że po realizacji robót związanych budową o której mowa w §1 teren zostanie uprzątnięty i przywrócony do stanu poprzedniego.
3. Biorący w używanie zobowiązuje się do powiadomienia Użyczającego na 7 dni wcześniej przed planowanym terminem rozpoczęcia prac.
4. Przed wejściem na roboty strony przy udziale wybranego wykonawcy sporządzą protokół, w którym określony zostanie stan istniejący nieruchomości przed rozpoczęciem robót, a po zakończeniu realizacji spisany zostanie protokół z zakończenia robót i potwierdzający przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego.

§ 3

Strony zgodnie oświadczają, że Biorący w używanie przejmie pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe w związku z realizacją wyżej wymienionego zadania na oddanym w użyczenie terenie.

§ 4

Użyczający może wypowiedzieć umowę użyczenia z ważnych względów w przypadku, gdy Biorący w używanie wykorzystywać będzie użyczoną nieruchomość niezgodnie z celem wskazanym w umowie.

§ 5

Umowę zawiera się na czas nieokreślony.

§ 6

W zakresie nieuregulowanym w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Biorący w używanie:

wz. Burmistrza

mgr Tomasz Krawczyk
Zastępca Burmistrza

Użyczający:

